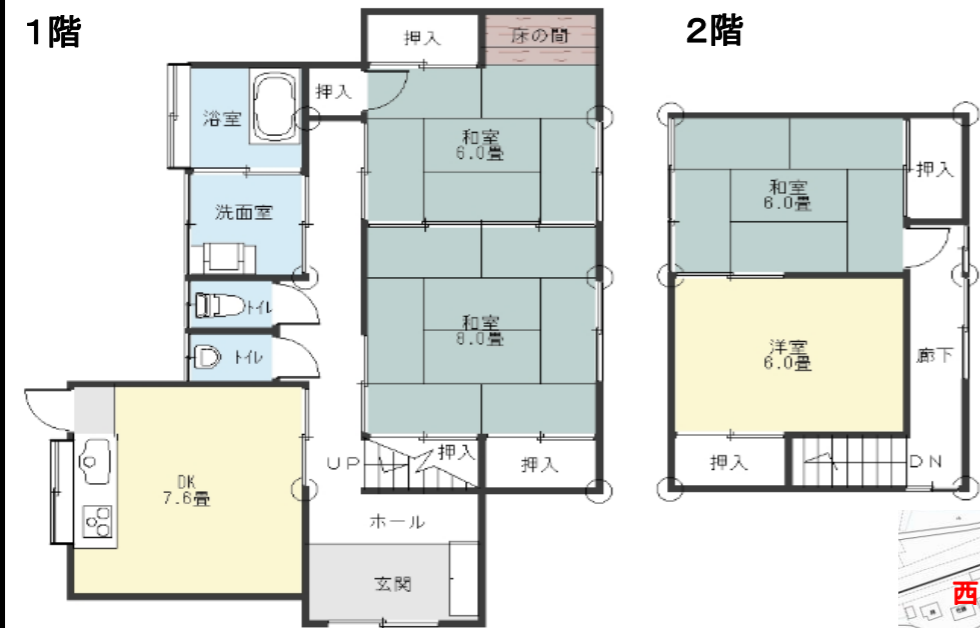
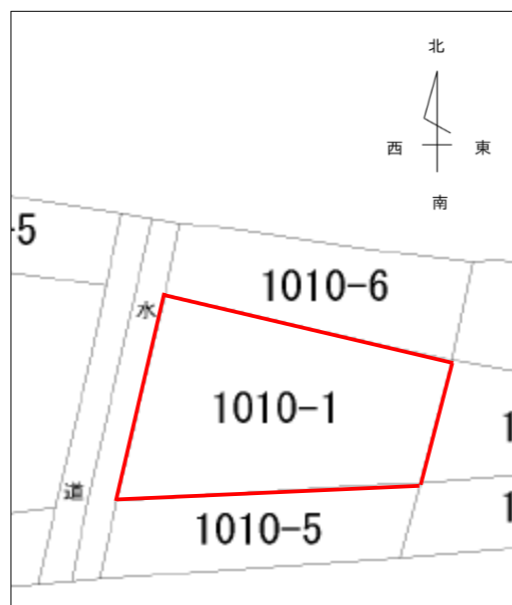


柏崎市山本売住宅



- 日吉小学校まで徒歩約6分
- 前面融雪道路
- 駐車2台可能
- 2重サッシ(主要窓)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

「リフォーム工事のご相談も承っております。」



物件種目	売住宅			
価格	350万円			
間取	4DK	1階	DK7.6帖・和室8帖・和室6帖	
		2階	洋室6帖・和室6帖	
所在地	柏崎市大字山本字大門1010番地1 (住居表示: 柏崎市大字山本1010番地1)			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅約300m 徒歩約4分 山本停約700m 徒歩約9分 【教育】 日吉小学校約420m/瑞穂中学校約2km			
土地	● 公簿 実測	118㎡ (35.69坪)	私道負担	● 有 無
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建 昭和58年4月25日新築		
	面積	延べ 101.11㎡ (30.58坪)		
		1階	70.22㎡ (21.24坪)	2階 30.89㎡ (9.34坪)
土地権利	所有権		地目	田
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定地域		地勢	平坦
現況	空き家		引渡	即可
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	△ 下水
			● 側溝	● 都G
			● LPG	● 車庫
			● 冷房	● 暖房
			● 給湯	
道路状況	幅員 約9.5m			
	● 北	● 北東	● 東	● 南東
	● 南	● 南西	● 西	● 北西
	● 公道 私道 に 約16m接面			● 位置指定
	● 北側: 乗入		● 有 無	
	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
	● 融雪	● 除雪	● 駐車台数 2台可能	
備考	前面道路消雪パイプあり			
	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途			
	□生活廃材は売主負担で撤去します。			
	□地目を田から宅地に、売主負担で引渡までに変更します。			
	□下水道引込済み。接続可能(工事費買主負担)			
	□地震の被害と思われる基礎の損壊による建物の傾斜が確認できます。			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年6月25日作成