

上越市大和 ■ 5LDK ■ 駐車4台可

No Image

リフォーム工事 令和2年9月完了予定

- ◆大家族でも対応可能
- ◆5LDK
- ◆駐車4台可能
- ◆インナーガレージ1台分有
- ◆水まわり機器全て新品交換
- ◆敷地約113坪・建物約48坪



主なリフォーム内容

令和2年9月完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台・トイレ新品
- ・クロス貼替・畳新品
- ・フロア一部張替(一部CF)・一部増張
- ・外壁増張
- ・ハウスクリーニング
- ・システムバス新品
- ・給湯器・照明器具新品
- ・建具一部新品
- ・TVモニターホン新品
- ・屋根塗装・下屋張替
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅				
	●	売家	店舗	その他	
価格	1,698万円				
間取	5LDK		1階	LDK23.7帖+和室8帖+洋室6帖	
			2階	洋室11.5帖+洋室8帖+洋室5.5帖	
所在地	上越市大和一丁目574番4 (住居表示:上越市大和一丁目7番地15号)				
交通	【交通】妙高はねうまライン 上越妙高駅620m徒歩約8分				
	頸城自動車「茶屋町」バス停180m徒歩約3分				
土地	【教育】大和小学校770m / 城西中学校2500m				
	●	公簿	375.02㎡ (113.44坪)	私道負担 ● 有	
建物	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和61年7月新築				
	面積	延べ	160.58㎡(48.57坪)		
		1階	107.59㎡ (32.54坪)	2階	52.99㎡ (16.02坪)
				3階	インナーガレージ 12.42㎡含む
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%(角地等緩和)		容積率	200%	
法令上の制限			地勢	平坦	
現況	空家		引渡	令和2年9月以降	
設備	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
道路状況	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
備考	□仲介手数料別途				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年7月3日作成