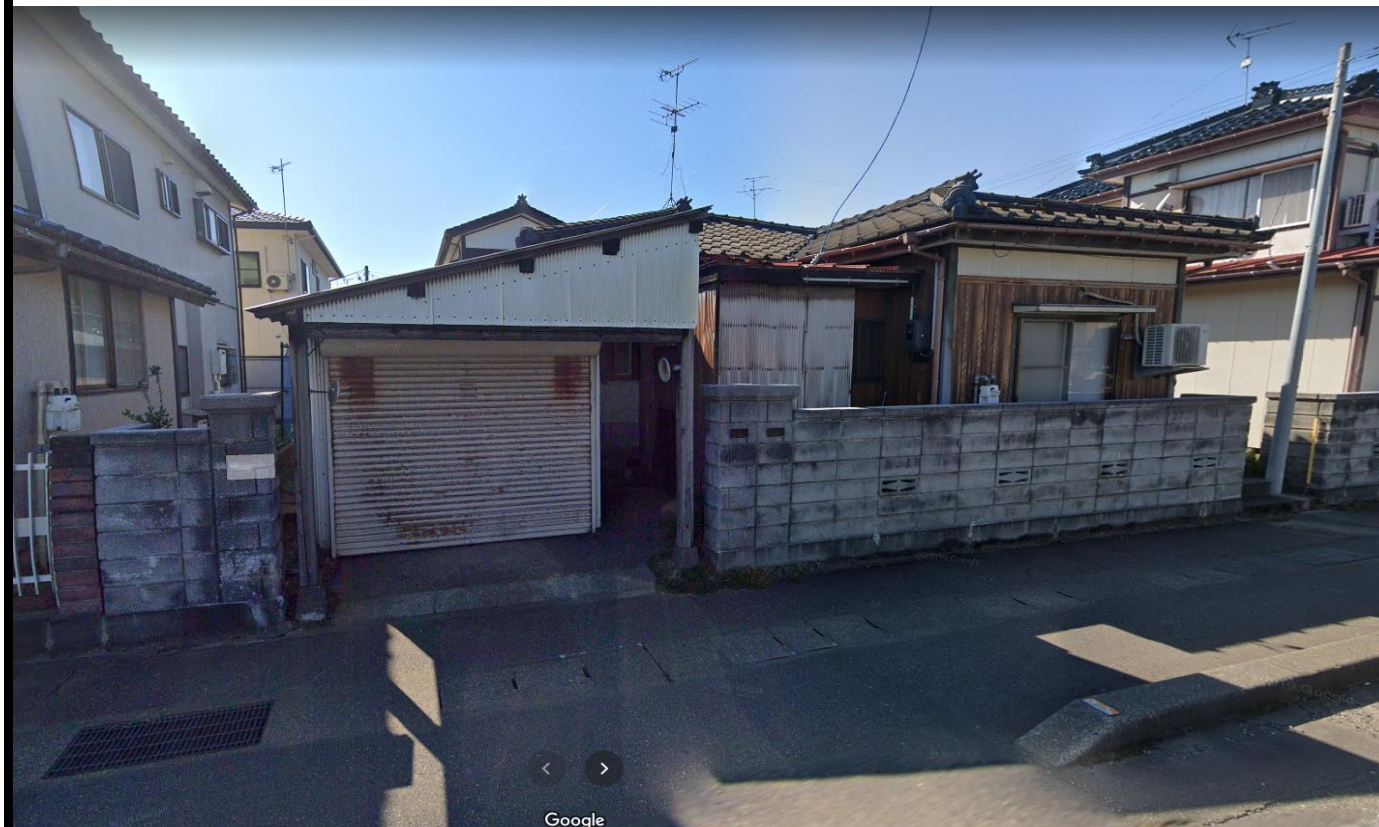


柏崎市大字劔 ■ 平屋建 ■ 3DK + ガレージ



- ◆ 交通のアクセス良好
- ◆ ガレージ有 駐車2台可能
- ◆ 日吉小学校まで 徒歩約7分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--------|------------------------|---------------------|------|-----|------|----|------|----|----|
| 物件種目 | 売住宅 | | | | | | | | | | |
| | ● | 売家 | | 店舗 | | その他 | | | | | |
| 価格 | 300万円 | | | | | | | | | | |
| 間取 | 3DK | | 1階 | 和室8帖+和室6帖+和室6帖+DK8帖 | | | | | | | |
| 所在地 | 柏崎市大字劔字角田164番5 (住居表示: 柏崎市大字劔164番地5) | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 西中通駅990m 徒歩約13分 劔橋バス停380m 徒歩約5分 | | | | | | | | | | |
| | 【教育】 日吉小学校520m / 瑞穂中学校2290m | | | | | | | | | | |
| 土地 | ● | 公簿 | 155.63㎡ | | 私道負担 | | 有 | | | | |
| | | 実測 | (47.07坪) | | | ● | 無 | | | | |
| 建物 | 構造 | | 木造セメント瓦葺平家建 昭和55年12月新築 | | | | | | | | |
| | 面積 | 延べ | 72.01㎡(21.78坪) | | | | | | | | |
| 1階 | | 72.01㎡ | | (21.78坪) | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | | 用途地域 | 指定なし | | | | | | |
| 建ぺい率 | 70% | | | 容積率 | 200% | | | | | | |
| 法令上の制限 | | | | 地勢 | 平坦 | | | | | | |
| 現況 | 居住中 | | | 引渡 | 相談 | | | | | | |
| 設備 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 | 給湯 |
| 道路状況 | 幅員12約m | | | | | | | | | | |
| | 北 | 北東 | ● | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | | |
| | ● | | に約 12m 接面 | | | | | | 位置指定 | ● | |
| | 公道 | 私道 | | | | | | | | 有 | 無 |
| | | 角地 | ● | 非角地 | 二方道路 | | 三方道路 | | | | |
| | | 融雪 | ● | 除雪 | 駐車台数 | | 2台可能 | | | | |
| 備考 | □ 現況有姿での売買となります。 | | | | | | | | | | |
| | □ 仲介手数料別途 | | | | | | | | | | |



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 専任
○ 一般

| 報酬額 | |
|--------------------|-----------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格 × 5% × 1.1 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格 × 4% + 2万円) × 1.1 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格 × 3% + 6万円) × 1.1 |

2020年3月6日作成