



物件種目	売土地								
最適用途	●	住宅用地	店舗用地						
		工業用地	その他						
土地面積	●	公簿	465.85㎡(140.91坪)	私道面積 無し					
		実測							
価格	208万円			坪単価 14,761円					
物件所在地	柏崎市大字土合351・350								
交通	【交通】剣橋バス停まで徒歩4分								
	【教育】日吉小学校・瑞穂中学校								
土地権利	所有権		地目	宅地・原野					
都市計画	非線引		用途地域	無指定					
建ぺい率	70%		容積率	200%					
法令上の制限	-		引渡	相談					
設備	●	●	●						
	電気	上水	下水	浄化 側溝 都G LPG その他					
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員約2.3m
	●	に 24m接面						位置指定	●
角地	角地		非角地		三方道路		四方道路		
備考	■現状有姿売買 ※売買時の測量・境界標の設置は行いません								
	■要セットバック ■非角地 ■敷地上空を送電線が通過しています								
	■未登記の物置あり ■仲介手数料別途								
登録年月日	平成26年6月25日作成			支部登録番号					
会員番号				物件登録番号	ホームックス				



卓越した家づくり
HOMEX

新潟県柏崎市大字土合628-1

TEL (0257)24-0034
FAX (0257)32-3222

担当

駒野

取引形態

● 売主
代理
専任
一般

報酬額

分かれ
4%+2万円
消費税10%