

西山町大津／別荘にも

- 石地海水浴場まで徒歩5分
- 二段ベッド・ロフト・畳コーナー



二段ベッド・ロフト



間取り図 1F
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



売住宅

物件種目	居宅
価格	300万円
間取	1LDK
所在地	柏崎市西山町大津字浜田1307番8 (住所：柏崎市西山町大津1307番8)
交通	【交通】JR越後線 石地駅まで4500m 石地海水浴場バス停まで400m徒歩5分 【教育】二田小学校8700m／西山中学校8800m
土地	公簿 102.㎡ (30.85坪) 私道負担 無
建物	構造 木造かわらぶき平家建 築年月日 (西暦1991年) 平成3年月日不詳新築 延べ 33.12㎡ (10.01坪) 面積 1階 33.12㎡ (10.01坪)
土地権利	所有権
都市計画	都市計画区域外
建ぺい率	—
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号
現況	空家
設備	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯 ※既存設備は故障している場合があります。
道路状況	南側 幅員 約4.0m 接面 約9.0m
備考	□現況有姿での売買となります。 □二段ベッドとロフトがあります。 □仲介手数料別途 (税込330,000円)

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担 当	取引形態	報 酬 額
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
		2025年4月18日作成