

柏崎市松美2丁目C棟 5LDK

令和7年5月完成予定



建物完成予想パース

新築

おすすめ POINT

- ★国道8号線近く！周辺施設充実
- ★5LDK+SCL+WIC 駐車3台可
- ★家事動線の良い水まわり設計 オール電化

設備・仕様

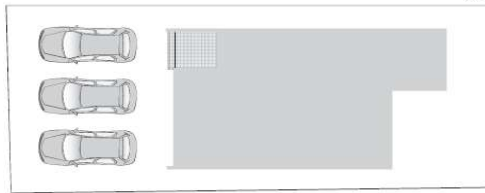
令和7年5月完成予定

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆一次エネルギー消費量等級6
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室 LED 照明
- ◆全室 Low-e 複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア（スマートキー）
- ◆フラット 35S 適合住宅
- ◆白アリ防蟻保証5年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
【配置図】



- ファミリーマート（柏崎比角店）：約400m
- クスリのアオキ（松美店）：約450m
- 原信（柏崎東店）：約860m
- TSUTAYA（柏崎柳田店）：約550m
- 比角保育園：約330m
- 東部公園：約500m
- 国道8号線：約470m



物件種目	居宅				
価格	2,698万円 (税込)				
間取	5LDK+SCL+WIC	1階	LDK16+和室6		
		2階	洋室7+洋室6.4+洋室5.7+洋室4.9		
所在地	柏崎市松美二丁目字松美515番2 (住居表示：柏崎市松美二丁目1番50号)				
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m(徒歩15分)				
	比角保育園前バス停 約300m(徒歩4分)				
	【教育】 比角小学校1200m徒歩15分/第二中学校1100m徒歩14分				
土地	公簿	167.07㎡ (50.53坪)	私道負担	無	
建物	構造	木造合金メッキ鋼板がき2階建			
	築年月日	令和7年5月完成予定			
	面積	延べ	115.76㎡(35.01坪)		
		1階	60.86㎡ (18.41坪)	2階	54.90㎡ (16.60坪)
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
法令上の制限	法第22条指定区域、居住誘導区域		地勢	平坦	
現況	空き家		引渡	相談	
設備	○	○	○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	
	側溝	都G	LPG	車庫	
	冷房	暖房	給湯		
	※オール電化				
道路状況	西側	公道	幅員 約5.8m	接面 約8.4m	
	非角地				
	位置指定：無				
	駐車台数：3台可能				
	市道：柏崎3-54号線（第3種除雪路線）				
備考	・現況有姿での売買となります。				
	・建物は令和7年5月完成予定です。				
	・お引渡しは令和7年6月以降予定です。				
	・建築確認番号：NK第24長01000号				
	・契約書印紙代：10,000円（買主様負担）				
	※移転登記費用・不動産取得税：要別途負担				
	※仲介手数料別途				



株式会社ホームックス

0120-973-386

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1

TEL.0257-24-0034

homex.co.jp

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

担当	取引形態	報酬額	
鬼原 伸介	仲介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年3月4日作成			