

柏崎市西長鳥中古住宅2LDK+S

平成17年新築
敷地面積約219坪



間取り図 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件 種 目	売 住 宅									
	居宅									
価 格	9 8 0万円 (税込)									
間 取	2LDK+S		1階	LDK・和室・洋室・納戸						
所 在 地	柏崎市大字西長鳥字ヤケヤ甲 2 5 1 6 番 1 (住所：柏崎市大字西長鳥甲 2 5 1 6 番地 1)									
交 通	【交通】JR信越本線 長鳥駅 約850m (徒歩約11分)									
	鼻田橋バス停 約200m (徒歩約3分)									
	【教育】北条小学校 (約4500m徒歩約63分)、北条中学校 (約4500m徒歩63分)									
土 地	公簿		724.42㎡ (219.13坪)		私 道 負 担		無			
建 物	構 造		木造かわらぶき平家建							
	築年月日		(西暦2005) 平成17年8月9日新築							
	面 積	延べ		112.02㎡ (33.88坪)						
		1階	112.02㎡ (33.88坪)							
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	都市計画区域外				用途地域		-			
建ぺい率	-				容積率		-			
法令上の制限	-				地勢		平坦			
現況	空家				引渡		相談			
設 備	○	○		○				○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	床暖※	冷房	暖房
道 路 状 況	※リビングの一部のみ									
	東側		公道		柏崎22-110号線				第三種除雪路線	
	位置指定：無									
	駐車台数2台以上可									
備 考	□現況有姿での売買となります									
	□仲介手数料別途									
	■令和6年度固都税59,208円(土地5,687円/建物53,521円)									
	□本物件はオール電化住宅です									

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) +消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2025年3月25日作成	