

柏崎市小島中古住宅 \*5LDK

駐車台数:3台+カーポート2台



北条小・北条中学校まで...徒歩11分  
北条駅まで...徒歩23分



間取り図1F



2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



飛び地

# 売住宅

物件種目  
居宅

価格  
**630万円**

間取  
**5LDK**

1階 LDK13.5+和室6  
2階 洋7+洋6+洋6+洋6

所在地  
柏崎市大字小島字釜ヶ廻り5番2 外3筆  
(住所:新潟県柏崎市大字小島5番地2)

交通  
【交通】 信越本線 北条駅 約1700m(徒歩約22分)  
小島バス停 約540m(徒歩約7分)

【教育】 北条小学校 約800m(徒歩約10分)/北条中学校 約700m(徒歩約9分)

土地  
公簿 195.00㎡ (58.98坪) 地目 無 用途 無

建物  
構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建  
築年月日 平成10年7月12日新築  
延べ 115.86㎡ (35.04坪)  
面積  
1階 57.93㎡ (17.52坪) 2階 57.93㎡ (17.52坪)

土地権利  
所有権 地目 宅地  
都市計画 都市計画区域外 用途地域 指定なし  
建ぺい率 - 容積率 -  
法令上の制限 - 地勢 前面道路との高低差あり  
現況 居住中 引渡 相談

設備  
電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯  
※既存設備は故障している可能性があります。

道路状況  
南側 公道 幅員約4m 接道約17m  
道路: 柏崎22-1号線 (第3種除雪路線)  
位置指定: 無  
駐車台数: 3台+カーポート2台

備考  
敷地内に車庫 (20.70㎡) があります  
飛び地の居宅とカーポートも売りに含まれます。  
・所在: 柏崎市大字小島字釜ヶ廻り61番地1、60番地1、62番地1  
・土地: 85.05㎡ (登記簿上)  
・建物: 85.12㎡ (固定資産税明細書上)  
仲介手数料別途

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年3月25日作成	



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658