

柏崎市扇町A区画 65坪

■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- ▼国道8号線まで500m
- ▼ファミリーマート 柏崎扇町店まで280m
- ▼原信 岩上店まで900m
- ▼クスリのアオキ 柏崎中央店まで730m
- ▼樋口内科医院扇町まで570m
- ▼柏崎岩上郵便局まで720m

売土地

目	住宅用地		その他							
価 格	683万円									
	(坪単価：105,076円)									
土 地	実測		214.90㎡ (65.00坪)		私道負担	—				
所 在 地	柏崎市扇町字深町726番3 (旧住所：柏崎市扇町4-79)									
交 通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m 徒歩約13分 柏崎営業所バス停60m 徒歩約1分									
	【教育】 市立比角小学校700m徒歩約9分/市立第二中学校750徒歩約10分									
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	非線引き区域				用途地域		工業地域			
建ぺい率	60%				容積率		200%			
法令上の制限	法22条指定区域・居住誘導区域				地勢		平坦			
現況	更地				引渡		相談			
設 備	○	○		○	○	○				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
道 路 状 況	西側	公道		幅員 約7.6m			接面 約11.2m			
	非角地									
	西側道路：市道柏崎3-19号線 位置指定：無									
備 考	・ 仲介手数料別途									
	・ (株)ホームメックスの建築条件付きとなります。									

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担 当	取引形態	報 酬 額	
		物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
鬼原	専属専任	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年2月14日作成	