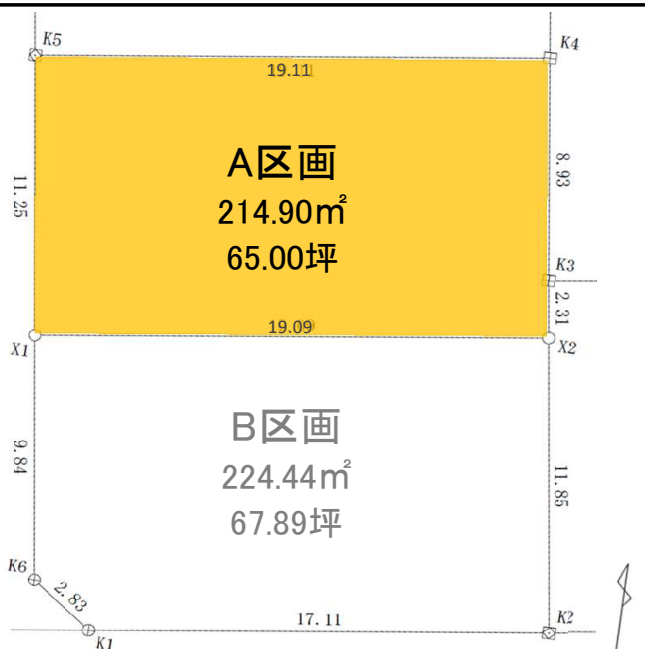


# 柏崎市扇町A区画 65坪

比角小・第二中校区



■(株)ホームメックスの **建築条件付き** となります。



- ▼国道8号線まで500m
- ▼ファミリーマート 柏崎扇町店まで280m
- ▼原信 岩上店まで900m
- ▼クスリのアオキ 柏崎中央店まで730m
- ▼樋口内科医院扇町まで570m
- ▼柏崎岩上郵便局まで720m

# 売土地

物件種目	住宅用地	その他	
価格	683万円 (坪単価: 105,076円)		
土地	実測	214.90㎡ (65.00坪)	私道負担 —
所在地	柏崎市扇町字深町726番3 (旧住所: 柏崎市扇町4-79)		
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m 徒歩約13分 柏崎営業所バス停60m 徒歩約1分 【教育】 市立比角小学校700m徒歩約9分/市立第二中学校750徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域・居住誘導区域	地勢	平坦
現況	古家解体中	引渡	相談
設備	○	○	○
	電気	上水	浄化槽
		下水	側溝
		都G	LPG
道路状況	西側	公道	幅員 約7.6m
			接面 約11.2m
	非角地		
	西側道路: 市道柏崎3-19号線		
	位置指定: 無		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・古家解体、土地分筆合筆後のお引き渡しとなります。</li> <li>・仲介手数料別途</li> <li>・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。</li> </ul>		

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



フリーダイヤル  
[本 店]0120-973-386  
[本 店]0120-973-387  
[本 店]0120-973-388

担当 鬼原

取引形態 専属専任

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年2月14日作成	