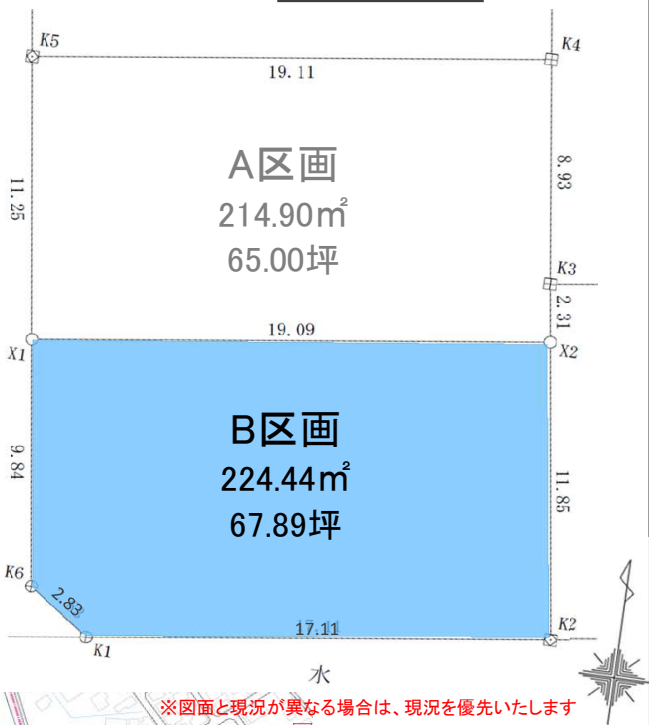


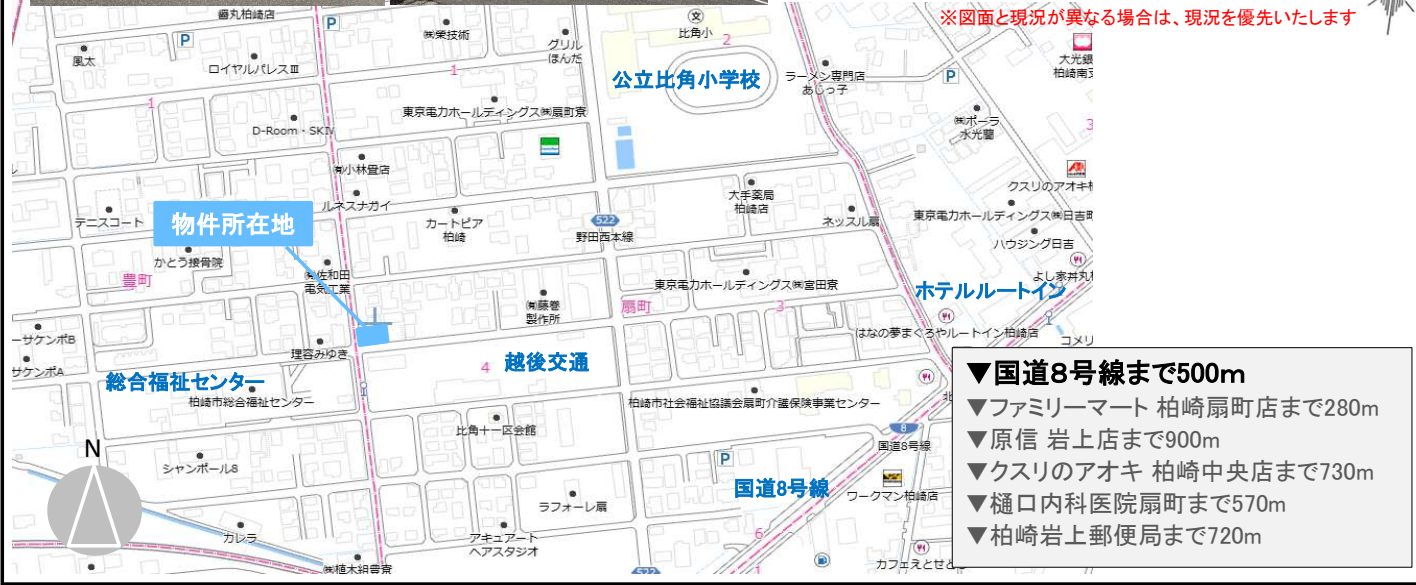
柏崎市扇町B区画 角地67坪 ■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります。



比角小・第二中校区



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- ▼国道8号線まで500m
- ▼ファミリーマート 柏崎扇町店まで280m
- ▼原信 岩上店まで900m
- ▼クスリのアオキ 柏崎中央店まで730m
- ▼樋口内科医院扇町まで570m
- ▼柏崎岩上郵便局まで720m

売土地

物件 種目	売 土 地					
	住宅用地		その他			
価 格	7 4 7万円					
	(坪単価： 1 1 0 , 0 3 0円)					
土 地		224.44㎡ (67.89坪)	私 道 負 担	—		
	実測					
所 在 地	柏崎市扇町字深町726番12					
	(旧住所：柏崎市扇町4-78)					
交 通	【交通】 J R越後線 東柏崎駅1000m 徒歩約13分					
	柏崎営業所バス停60m 徒歩約1分					
	【教育】市立比角小学校700m徒歩約9分/市立第二中学校750徒歩約10分					
土地権利	所有権		地目		宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域		工業地域	
建ぺい率	70% (角地緩和)		容積率		200%	
法令上の制限	法22条指定区域・居住誘導区域		地勢		平坦	
現況	更地		引渡		相談	
設 備	○	○		○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G LPG
道 路 状 況	南側		公道		幅員 約7.0m	
	西側		公道		幅員 約7.6m	
	非角地					
	南側道路：市道柏崎3-24号線					
	西側道路：市道柏崎3-19号線					
備 考	位置指定：無					
	・ 仲介手数料別途					
	・ (株)ホームメックスの建築条件付きとなります。					

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担 当	取引形態	報 酬 額	
		物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
鬼原	専属専任	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年2月14日作成	