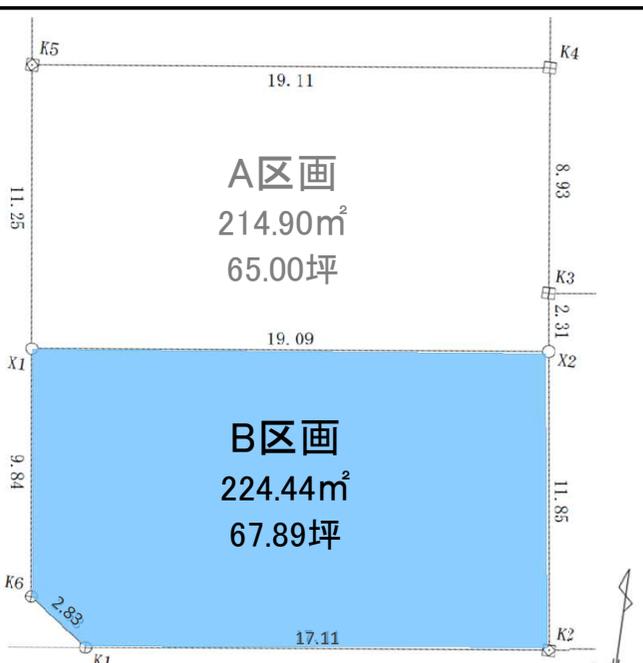


柏崎市扇町B区画 角地67坪

比角小・第二中校区



■(株)ホームメックスの **建築条件付き** となります。



- ▼国道8号線まで500m
- ▼ファミリーマート 柏崎扇町店まで280m
- ▼原信 岩上店まで900m
- ▼クスリのアオキ 柏崎中央店まで730m
- ▼樋口内科医院扇町まで570m
- ▼柏崎岩上郵便局まで720m

売土地

| | | | |
|--------|---|----------------------------------|-----------|
| 物件種目 | 住宅用地 | その他 | |
| 価格 | 747万円 (坪単価：110,030円) | | |
| 土地 | 実測 | 224.44m ² (67.89坪) | 私道負担 — |
| 所在地 | 柏崎市扇町字深町726番12 (旧住所：柏崎市扇町4-78) | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m 徒歩約13分 柏崎営業所バス停60m 徒歩約1分 【教育】 市立比角小学校700m徒歩約9分/市立第二中学校750徒歩約10分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率 | 70% (角地緩和) | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 法22条指定区域・居住誘導区域 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 古家解体中 | 引渡 | 相談 |
| 設備 | 電気 | 上水 | 浄化槽 |
| | | 下水 | 側溝 |
| | | 都G | LPG |
| 道路状況 | 南側 | 公道 | 幅員 約7.0m |
| | 西側 | 公道 | 幅員 約7.6m |
| | | | 接面 約17.1m |
| | | | 接面 約9.8m |
| | 非角地 南側道路：市道柏崎3-24号線 西側道路：市道柏崎3-19号線 位置指定：無 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・古家解体、土地分筆合筆後のお引き渡しとなります。 ・仲介手数料別途 ・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。 | | |

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本 店]0120-973-386
[本 店]0120-973-387
[本 店]0120-973-388

| 担当 | 取引形態 | 報酬額 | |
|----|------|------------------|------------------|
| 鬼原 | 専属専任 | 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税 |
| | | 物件の価格が800万円超の場合 | (価格×3%+6万円) +消費税 |
| | | 2025年2月14日作成 | |