

柏崎市上田尻中古住宅4DK+S

平成20年新築
敷地面積約90坪



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	居宅		
価格	950万円 (税込)		
間取	4DK+S (給湯室)	1階 DK8・洋室6・和室6	2階 洋室7.5・洋室6・洋室4.5 (給湯室)
所在地	柏崎市大字上田尻字中向4440番地、4439番地 (住所:新潟県柏崎市上田尻4440番地)		
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅 約1500m (徒歩約20分) 上田尻バス停 約90m (徒歩約2分)		
	【教育】 田尻小学校 (約350m徒歩5分)、東中学校 (約1300m徒歩17分)		
土地	公簿	304.12㎡ (91.99坪)	私道負担 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	築年月日	(西暦2008)平成20年7月26日新築	
	延べ面積	99.87㎡ (30.21坪)	
	1階	58.49㎡ (17.69坪)	2階 41.38㎡ (12.51坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都G <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 ※設備機器類は故障している可能性があります。		
道路状況	北側 公道	柏崎9-19号線	消雪パイプ有
	東側 公道	柏崎9-33号線	除雪無し
	位置指定: 無		
	駐車台数2台可		
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年度国都税56,529円(土地11,154円/建物45,375円) <input type="checkbox"/> 本物件はオール電化住宅です		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年2月18日作成			