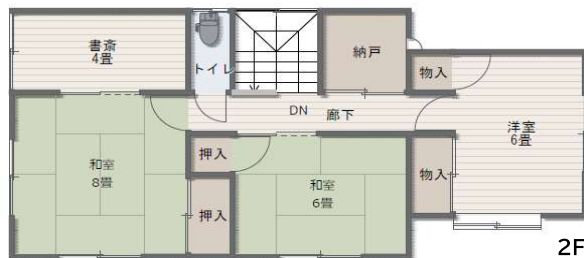


柏崎市向陽町 6DK+車庫



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



売住宅

物件種目	居宅		
価格	530万円		
間取	6DK	1階	和室8畳+和室8+和室5.2+DK
		2階	和室8+和室6+洋室6
所在地	柏崎市向陽町1279番地106 (住居表示：柏崎市向陽町1279番地106)		
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅2000m (徒歩約25分)		
	向陽神社前バス停 約100m (徒歩約1分)		
	【教育】 新道小学校2700m (徒歩約34分) / 南中学校2200m (徒歩約28分)		
土地	公簿	258.39㎡ (78.16坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	(西暦1987) 昭和62年10月20日新築	
	延べ面積	151.11㎡(45.71坪)	
面積	1階	93.15㎡ (28.17坪)	2階 57.96㎡ (17.53坪)
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域 未指定	
建ぺい率	200%	容積率 70%	
法令上の制限	指定なし	地勢 平坦	
現況	空家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
※既存設備は故障している場合があります。			
道路状況	東側	市道	幅員約12.0m
	西側	市道	幅員約8.0m
備考	角地		
	東側：柏崎8-160号線 (第2種除雪路線)		
	西側：柏崎8-162号線 (第3種除雪路線)		
駐車台数：2台 (車庫)			
□現況有姿での売買となります。			
□上記の他に車庫/物置 (未登記) があります。			
□仲介手数料別途			

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本 店】0120-973-386
【本 店】0120-973-387
【本 店】0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年1月15日作成			