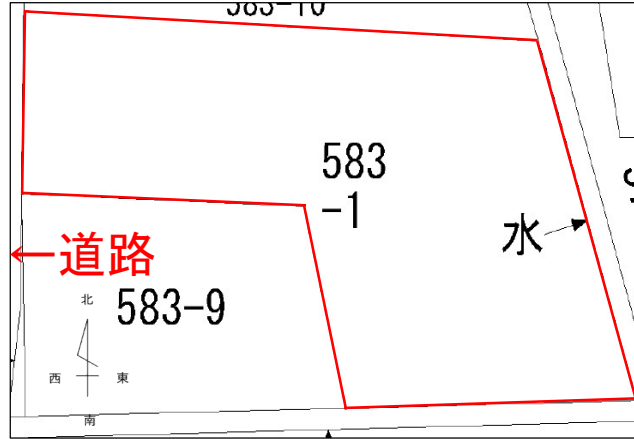
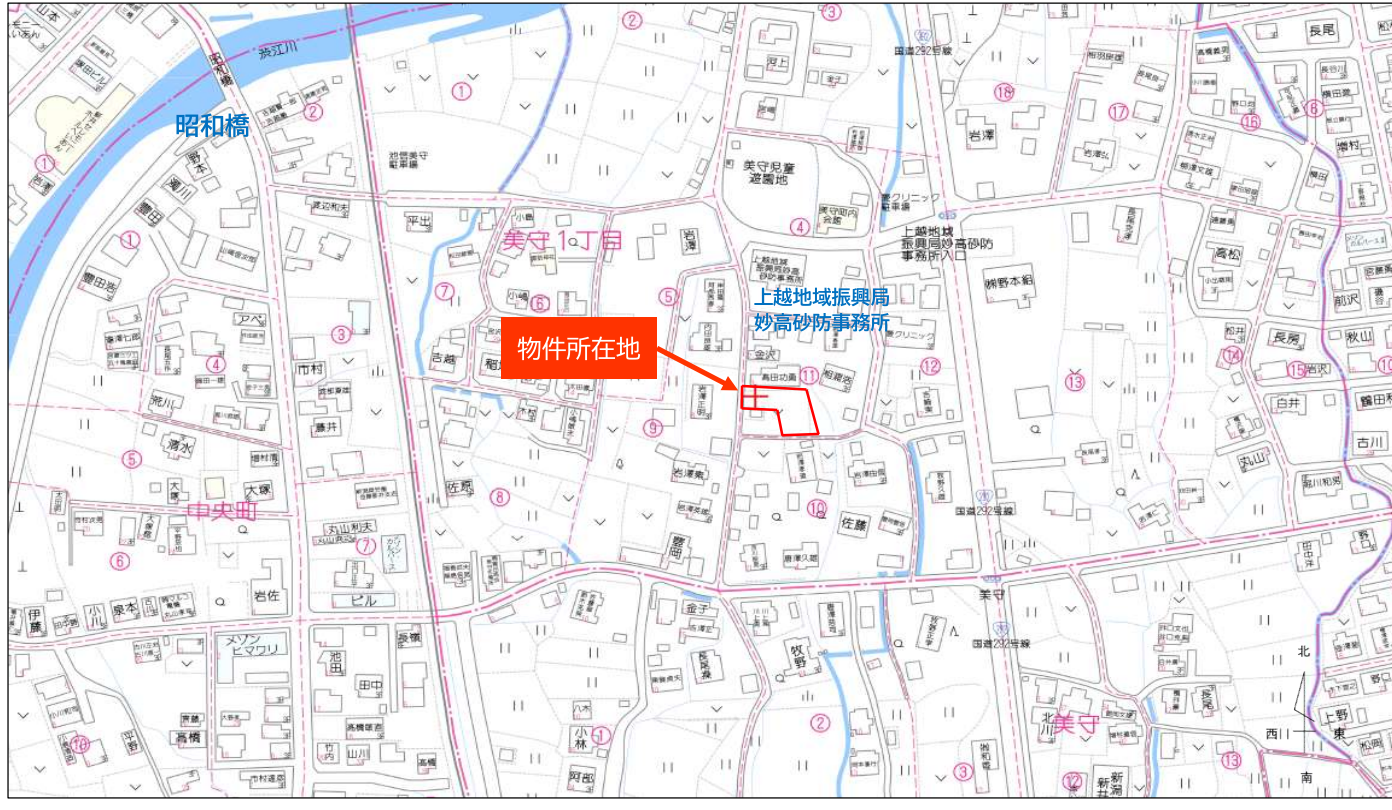


妙高市美守売土地 135.02坪 ■ 新井インターチェンジ、道の駅あらいまで車で4分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



売土地

物件種目	住宅用地	その他		
価格	150万円 (坪単価：11,109円)			
土地	公簿	446.38㎡ (135.02坪)	私道負担	無
所在地	新潟県妙高市美守1丁目583番1			
交通	【交通】新井駅 約650m (徒歩約9分)			
	小出雲十字路バス停 約700m (徒歩約9分)			
【教育】新井中央小学校約550m徒歩約8分/新井中学校約1700m分徒歩約23分				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	200%	容積率	60%	
法令上の制限	-	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設備	※	※	※	○
	電気	上水	浄化槽	下水
※別途引込工事が必要です。				
道路状況	西側	公道	2項道路 (要セットバック)	幅員約3.2m
備考	○現況有姿での売買となります。			
	○仲介手数料別途 ■令和6年度固定資産税33,069円			



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年12月19日作成			