

柏崎市米山台5丁目 4LDK

■ウエルシア米山台店(国道8号線)まで車で3分
 ■国道8号線バイパスまで車で3分



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	居宅			
価格	598万円			
間取	4LDK	1階	LDK13畳+和室8畳+和室8畳	
		2階	和室6畳+和室8畳	
所在地	柏崎市米山台五丁目丙2343番139 (住所: 柏崎市米山台五丁目10番11号)			
交通	【交通】	信越線 鯨波駅 約2500m(徒歩約31分) 米山台五丁目バス停 約140m(徒歩約32分)		
	【教育】	剣野小学校 約1300m(徒歩約17分)/第三中学校 約950m(徒歩約12分)		
土地	公簿	319.55㎡ (96.66坪)	私道負担 無	
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月日	(西暦1989年) 平成1年2月10日新築		
	延べ面積	129.59㎡ (39.20坪)		
面積	1階	84.46㎡ (25.54坪)	2階	45.13㎡ (13.65坪)
	車庫			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	高低差有り	
現況	空家	引渡	相談	
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都G <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 ※既存設備は故障している場合があります。			
道路状況	東南側 市道 幅員 約7.1m 接面 約15.4m 東南: 柏崎6-87号線(第1種除雪路線) 位置指定: 無 駐車台数: 2台可能			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途(税込330,000円) <input type="checkbox"/> 附属建物: 物置 木造瓦葺2階建 1階19.87㎡(6.0坪) 2階18.21㎡(5.5坪) <input type="checkbox"/> 車庫シャッター取り付け行います <input type="checkbox"/> 給湯器取替済み、網戸張替え済み			

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
 [本店]0120-973-386
 [本店]0120-973-387
 [本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年12月16日作成			