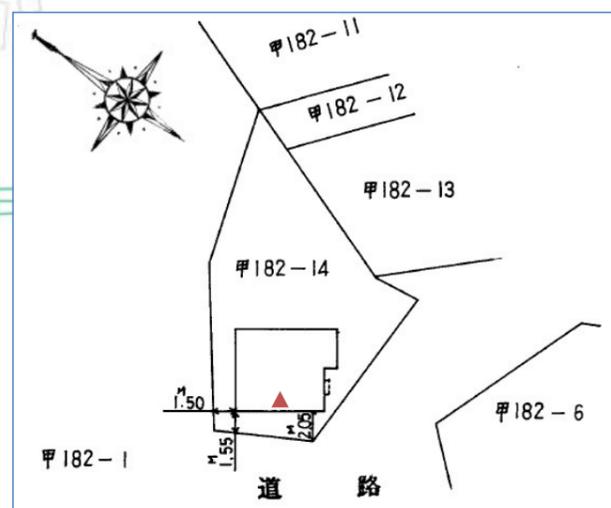


- 別荘として
- 薬師堂海水浴場まで850m
- 米山インターチェンジ入口まで車で約10分

~~~~シーサイドヒルズ 柏崎市鯨波~~~~



間取り図2F  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



|                      |                                                |                      |              |                    |
|----------------------|------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 物件種目                 | 居宅                                             |                      |              |                    |
| 価格                   | 220万円                                          |                      |              |                    |
| 間取                   | 1LDK                                           | 1階                   | 収納スペース       |                    |
|                      |                                                | 2階                   | LDK13.2+和室6畳 |                    |
| 所在地                  | 柏崎市大字鯨波字若宮 甲182番地14<br>(住所：柏崎市鯨波甲182番14)       |                      |              |                    |
| 交通                   | 【交通】 信越線 青海川駅 約1920m(徒歩約24分)                   |                      |              |                    |
|                      | 越後線 薬師堂バス停 約930m(徒歩約12分)                       |                      |              |                    |
|                      | 【教育】 鯨波小学校 約1400m(徒歩約18分)/第三中学校 約3160m(徒歩約40分) |                      |              |                    |
| 土地                   | 公簿                                             | 204.㎡<br>(61.71坪)    | 私道負担         | 無                  |
| 建物                   | 構造                                             | 木造ステンレス鋼板葺2階建        |              |                    |
|                      | 築年月日                                           | 平成7年5月25日新築(西暦1995年) |              |                    |
| 面積                   | 延べ                                             | 80.67㎡ (24.40坪)      |              |                    |
|                      | 1階                                             | 40.13㎡<br>(12.13坪)   | 2階           | 40.54㎡<br>(12.26坪) |
| 土地権利                 | 所有権                                            | 地目                   | 山林           |                    |
| 都市計画                 | 非線引き区域                                         | 用途地域                 | 指定なし         |                    |
| 建ぺい率                 | 70%                                            | 容積率                  | 200%         |                    |
| 法令上の制限               | 制限なし                                           | 地勢                   | 高低差有り        |                    |
| 現況                   | 空家                                             | 引渡                   | 相談           |                    |
| 設備                   | 電気                                             | 上水                   | 浄化槽          | 下水                 |
|                      | 側溝                                             | 都G                   | LPG          | 車庫                 |
|                      | 冷房                                             | 暖房                   | 給湯           |                    |
| ※既存設備は故障している場合があります。 |                                                |                      |              |                    |
| 道路状況                 | 南西側                                            | 私道                   | 幅員6.0m       | 接面約7.1m            |
|                      | 位置指定：無                                         |                      |              |                    |
|                      | 駐車台数： 1台可能                                     |                      |              |                    |
| 備考                   | □上水は井戸水を使用しております                               |                      |              |                    |
|                      | □現況有姿での売買となります                                 |                      |              |                    |
|                      | □仲介手数料別途 (330,000円)                            |                      |              |                    |

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[本店]0120-973-387  
[本店]0120-973-388

|             |      |                  |                 |
|-------------|------|------------------|-----------------|
| 担当          | 取引形態 | 報酬額              |                 |
| 宇治          | 一般媒介 | 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税        |
|             |      | 物件の価格が800万円超の場合  | (価格×3%+6万円)+消費税 |
| 2024年12月16成 |      |                  |                 |