

柏崎市笠島*6DK



- 笠島海水浴場まで700m 徒歩9分
- 笠島駅まで550m 徒歩11分
- 米山インターチェンジまで 車で3分



間取り図1F
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



売住宅

物件種目	居宅		
価格	380万円		
間取	6DK	1階	和室8+洋室5.5+リビング8+DK8
		2階	和室6+洋室10+洋室6
所在地	柏崎市大字笠島字長面392番地1 他3筆 (住所: 柏崎市大字笠島392番地1)		
交通	【交通】	信越線 笠島駅 約550m(徒歩約7分) 米山大橋北詰バス停 約2440m(徒歩約31分)	
	【教育】	米山小学校 約4250m/第三中学校 約5970m	
土地	公簿	155.83㎡ (47.13坪)	私道負担 無
建物	構造	木造かわらぶき2階建	
	築年月日	昭和43年9月日不詳新築(西暦1968年)	
	面積	延べ	190.64㎡ (57.66坪)
1階		110.21㎡ (33.33坪)	2階 80.43㎡ (24.33坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
法令上の制限	法22条指定区域、法6条1項4号区域	地勢	不整形
現況	空家	引渡	相談
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ 車庫 ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯		
	※既存設備は故障している場合があります。		
道路状況	南側	公道	幅員 約3.5m 接面 約 m
	南側: 柏崎16-19号線(除雪なし) 非角地 駐車台数: 1台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。		
	□仲介手数料別途(税込330,000円) □飛び地: 地番: 432番4 (24.65㎡) 地目: 宅地 □飛び地: 地番: 253番2 (3,166㎡) 地目: 山林 ■居宅: 土砂災害警戒区域内(地滑り) ■飛び地: 土砂災害警戒区域内(急傾斜)		

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[本店]0120-973-387
[本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年12月3日作成			