

柏崎市旧広田中古住宅・・・7DK



- ゆとりある土地109.85坪♪
- 前面道路消雪パイプ有
- 広田駅まで徒歩約4分♪



物件 種目	売 住 宅									
	居宅									
価 格	価格改定		1 9 6万円							
間 取	7DK		1階		DK・和室×4					
			2階		和室×4					
所 在 地	柏崎市大字旧広田字細越638番3外3筆 (住所：新潟県柏崎市旧広田639)									
交 通	【交通】		信越本線 越後広田駅 約310m(徒歩約4分) 広田駅入口バス停 約540m(徒歩約7分)							
	【教育】		北条小学校 約2360m(徒歩約30分)/北条中学校 約2360m(徒歩約30分)							
土 地	公簿		363.17㎡ (109.85坪)			私道負担		無		
建 物	構 造		木造瓦ぶき2階建							
	築年月日		昭和56年新築(月日不詳)							
	面積	延べ	173.52㎡ (52.48坪)							
		1階	109.10㎡ (33.坪)	2階	64.42㎡ (19.48坪)	3階				
土地権利	所有権				地目		宅地・畑			
都市計画	都市計画区域外				用途地域		指定なし			
建ぺい率	-				容積率		-			
法令上の制限	-				地勢		平坦			
現況	空家				引渡		相談			
設備	○	○		○			○			○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※既存設備は故障している可能性があります。										
道 路 状 況	東側	公道		柏崎22-1号線				-		
	西側	公道		柏崎22-22号線				-		
	除雪：無(消雪パイプ有)									
	位置指定：無									
	駐車台数：2台可能									
備 考	□残置物処分は売主の負担で行います									
	□農地法の申請が必要になります									
	□仲介手数料別途									
	■令和6年度固定資産税(参考)									
	土地：4,268円 建物：35,974円									

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年4月8日作成	