

柏崎市宮場町5DK

■ 駐車台数: 3台可能 (普通車・コンパクトカー・軽自動車)



- ・セブン-イレブン 柏崎穂波町店(コンビニ)まで740m
- ・デイリーヤマザキ 柏崎田中店(コンビニ)まで740m
- ・クスリのアオキ 穂波店(ドラッグストア)まで660m
- ・五十川内科医院(病院)まで620m
- ・柏崎信用金庫 南支店(銀行)まで660m
- ・柏崎枇杷島郵便局(郵便局)まで840m



- インナーガレージ ■ 庭付き
- 小中学校・コンビニ・クスリのアオキ・医院が徒歩10分圏内



売住宅

物件種目	居宅		
価格	商談中 380万円		
間取	5DK	1階	和室8+和室6+洋室8+DK6+インナーガレージ
		2階	和室6+洋室5
所在地	柏崎市宮場町字宮ノ浦 2587番地5 (住所: 柏崎市宮場町10番9号)		
交通	【交通】 信越線 柏崎駅 約1000m(徒歩約13分)		
	宮場町バス停 約280m(徒歩約4分)		
土地	【教育】 枇杷島小学校 約520m(徒歩約7分)/鏡が沖中学校 約750m(徒歩約10分)		
	公簿	215.72㎡ (65.25坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建	
	築年月日	昭和50年10月23日新築 (西暦1975年)	
	面積	延べ 108.76㎡ (32.89坪)	
	1階車庫	82.84㎡ (25.05坪)	2階 25.92㎡ (7.84坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都G <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 ※既存設備は故障している場合があります。		
道路状況	北側: 公道 幅員 約5.9m 接面 約16.3m 西側: 私道 幅員 約4m 接面 約13.6m 北側: 柏崎市道7-2号線 (第1種除雪路線) 西側: 位置指定道路 (法第42条第1項第5号)		
備考	□ 現況有姿での売買となります。 □ 上記面積の他に、未登記の建物 (課税台帳: 物置: 20㎡) が含まれます。(インナーガレージ部分) □ 地番: 2587番2/公衆用道路の持分が有ります。 □ 仲介手数料別途 (税込330,000円)		
担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年11月21日作成			

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔本店〕0120-973-387
〔本店〕0120-973-388