

柏崎市宮場町5DK

■ 駐車台数: 3台可能 (普通車・コンパクトカー・軽自動車)



- ・セブン-イレブン 柏崎穂波町店(コンビニ)まで740m
- ・デイリーヤマザキ 柏崎田中店(コンビニ)まで740m
- ・クスリのアオキ 穂波店(ドラッグストア)まで660m
- ・五十川内科医院(病院)まで620m
- ・柏崎信用金庫 南支店(銀行)まで660m
- ・柏崎枇杷島郵便局(郵便局)まで840m



- インナーガレージ ■ 庭付き
- 小中学校・コンビニ・クスリのアオキ・医院が徒歩10分圏内



売住宅

物件種目	居宅																								
価格	380万円																								
間取	5DK	1階 和室8+和室6+洋室8+DK6+インナーガレージ	2階 和室6+洋室5																						
所在地	柏崎市宮場町字宮ノ浦 2587番地5 (住所: 柏崎市宮場町10番9号)																								
交通	【交通】 信越線 柏崎駅 約1000m(徒歩約13分)																								
	宮場町バス停 約280m(徒歩約4分)																								
土地	【教育】 枇杷島小学校 約520m(徒歩約7分)/鏡が沖中学校 約750m(徒歩約10分)																								
	公簿	215.72㎡ (65.25坪)	私道負担 無	左記面積の他に地番: 2587番2/公衆用道路の持分有り																					
建物	構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建																							
	築年月日	昭和50年10月23日新築 (西暦1975年)																							
	面積	延べ	108.76㎡ (32.89坪)																						
	1階車庫	82.84㎡ (25.05坪)	2階 25.92㎡ (7.84坪)																						
土地権利	所有権	地目	宅地																						
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域																						
建ぺい率	60%	容積率	200%																						
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦																						
現況	空家	引渡	相談																						
設備	<table border="1"> <tr> <td>電気</td> <td>上水</td> <td>浄化槽</td> <td>下水</td> <td>側溝</td> <td>都G</td> <td>LPG</td> <td>車庫</td> <td>冷房</td> <td>暖房</td> <td>給湯</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> </table> <p>※既存設備は故障している場合があります。</p>			電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯															
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○															
道路状況	北側	公道	幅員 約5.9m	接面 約16.3m																					
	西側	私道	幅員 約4m	接面 約13.6m																					
	北側: 柏崎市道7-2号線 (第1種除雪路線)																								
	西側: 位置指定道路 (法第42条第1項第5号)																								
	駐車台数: 3台可能 (普通車・コンパクトカー・軽自動車)																								
備考	<p>□現況有姿での売買となります。</p> <p>□上記面積の他に、未登記の建物 (課税台帳: 物置: 20㎡) が含まれます。(インナーガレージ部分)</p> <p>□地番: 2587番2/公衆用道路の持分が有ります。</p> <p>□仲介手数料別途 (税込330,000円)</p>																								

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年11月21日作成			