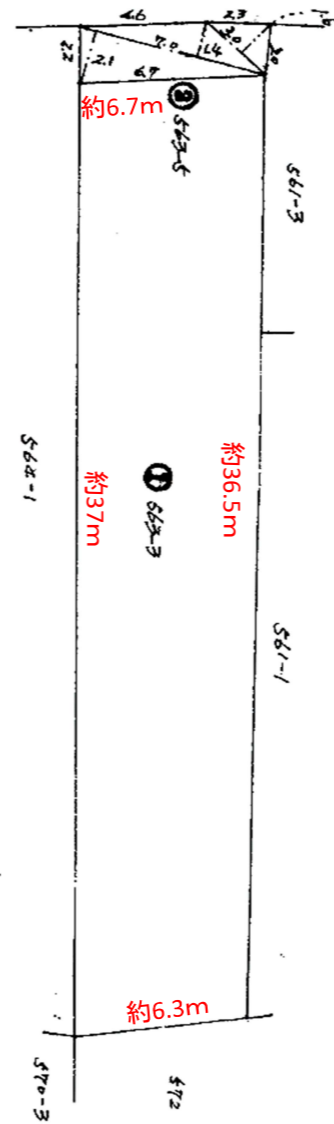


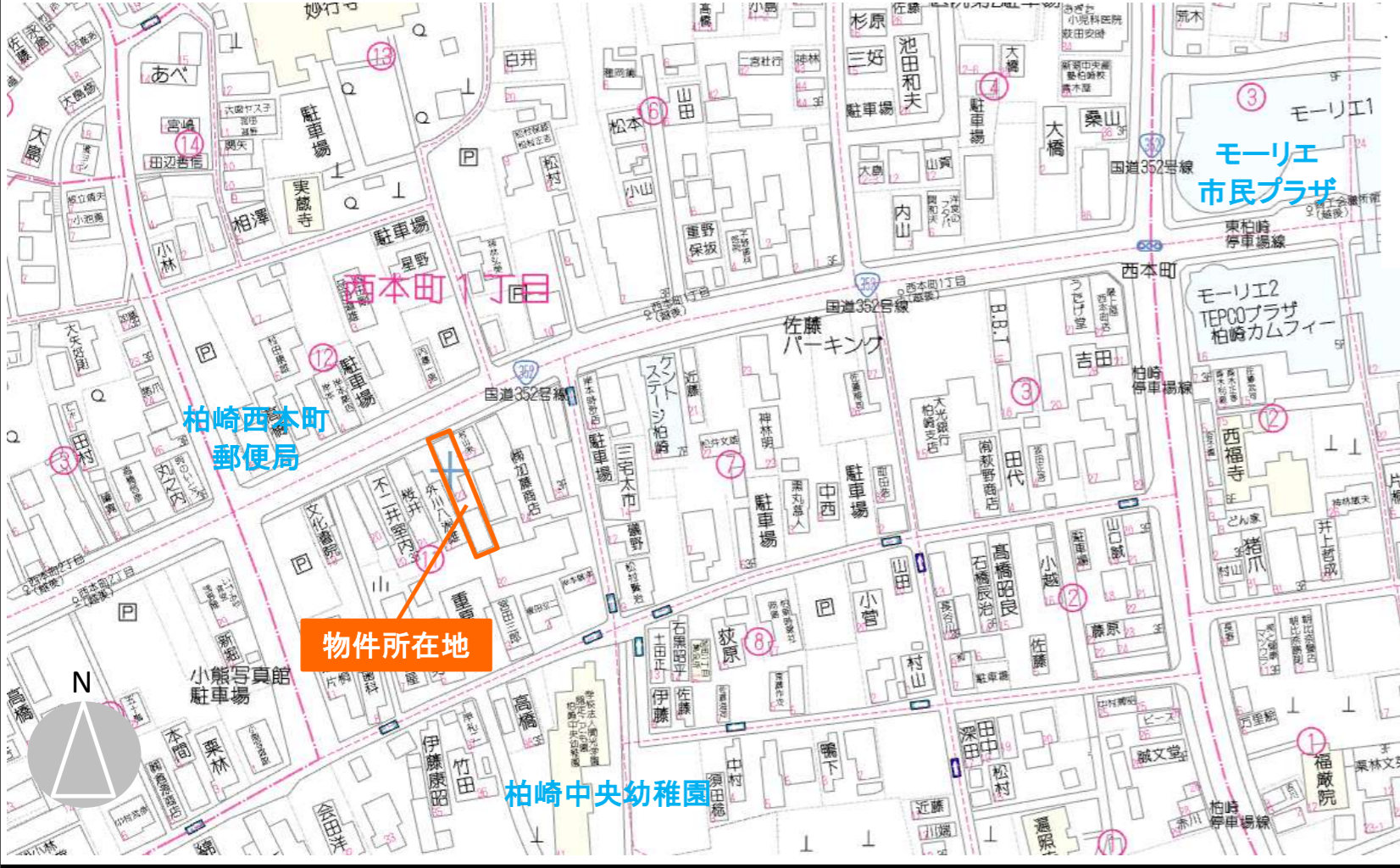
柏崎市西本町一丁目 69.81坪



- ▼国道8号線まで車で3分
- ▼みなとまち海浜公園まで550m徒歩7分
- ▼セブンイレブン 柏崎西港町店まで460m
- ▼柏崎西本町郵便局まで50m
- ▼田村医院まで110m
- ▼大光銀行 柏崎支店まで190m



■測量図



物件種目	売土地		
	住宅用地	その他	
価格	390万円 (坪単価: 55,865円)		
土地	公簿	230.80㎡ (69.81坪)	私道負担 —
所在地	柏崎市西本町一丁目563番3 (旧住所: 柏崎市西本町一丁目11番23号)		
交通	【交通】 JR信越線 柏崎駅950m 徒歩約12分 西本町一丁目バス停80m 徒歩約1分		
	【教育】 柏崎市小学校400m徒歩約5分/第一中学校1000m徒歩約13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	約80%	容積率	約400%
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
		LPG	
道路状況	北側	公道	幅員 約 m
			接面 約6m
備考	非角地 北側道路: 国道352号線 (消雪パイプ)		
	位置指定: 無 ・現況有姿での売買となります。 ・仲介手数料別途		
	※前面道路(国道352号線)と敷地の間には、歩道・縁石がある為、車輛乗入れの場合は、乗入申請及び工事が必要です。		
	※用途地域は、道路中心より40mまでが商業地域、敷地の一部が第一種住居地域になります。		
	※隣家との共有下水管が敷地内を通っています。		

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[本店]0120-973-387
[本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
野澤	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年10月31日作成			