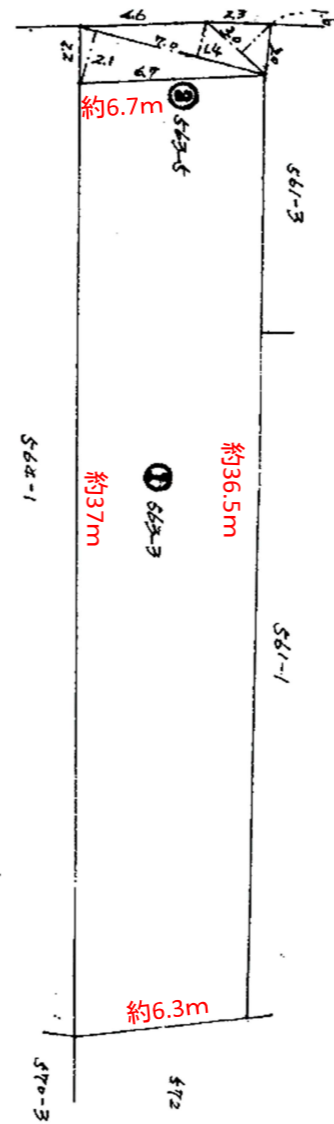


柏崎市西本町一丁目 69.81坪



- ▼国道8号線まで車で3分
- ▼みなとまち海浜公園まで550m徒歩7分
- ▼セブンイレブン 柏崎西港町店まで460m
- ▼柏崎西本町郵便局まで50m
- ▼田村医院まで110m
- ▼大光銀行 柏崎支店まで190m



物件種目	売土地	
	住宅用地	その他
価格	390万円 (坪単価: 55,865円)	
土地	公簿 230.80㎡ (69.81坪)	私道負担 —
所在地	柏崎市西本町一丁目563番3 (旧住所: 柏崎市西本町一丁目11番23号)	
交通	【交通】 JR信越線 柏崎駅950m 徒歩約12分 西本町一丁目バス停80m 徒歩約1分 【教育】 柏崎市小学校400m徒歩約5分/第一中学校1000m徒歩約13分	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域 主に商業地域
建ぺい率	約80%	容積率 約400%
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢 平坦
現況	更地	引渡 相談
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG	
道路状況	北側 公道 幅員 約 m	接面 約6m
備考	非角地 北側道路: 国道352号線 (消雪パイプ) 位置指定: 無 ・現況有姿での売買となります。 ・仲介手数料別途 ・前面道路 (国道352号線) と敷地の間には、歩道・縁石がある為、車輛乗入れの場合は、乗入申請及び工事が必要です。 ・用途地域は、道路中心より40mまでが商業地域、敷地の一部が第一種住居地域になります。	

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[本店]0120-973-387
[本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
野澤	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年10月31日作成			