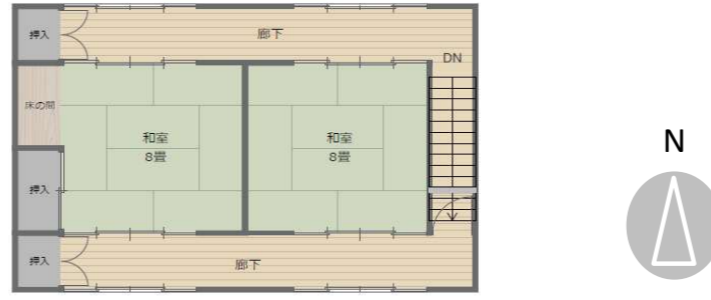


# 柏崎市鯨波三丁目 \*\*\*7DK

- 鯨波海水浴場まで120m 徒歩2分
- 信越線 鯨波駅まで550m 徒歩8分



2F



間取り図1F



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



# 売住宅

物件種目	居宅									
価格	100万円									
間取	7DK	1階	和室8+和室8+和室8+和室6+和室6+DK8.7							
		2階	和室8+和室8							
所在地	柏崎市鯨波三丁目字下町 乙62番地5 (住所：柏崎市鯨波三丁目6番17号)									
交通	【交通】	信越線 鯨波駅 約550m(徒歩約8分) 鯨波3丁目バス停 約400m(徒歩約5分)								
	【教育】	鯨波小学校 約730m(徒歩約10分)/第三中学校 約1920m(徒歩約24分)								
土地	公簿	343.63㎡ (103.94坪)	私道負担 無							
建物	構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建								
	築年月日	昭和37年築(西暦1962年)								
面積	延べ	172.87㎡ (52.29坪)								
	1階	123.14㎡ (37.24坪)	2階 49.73㎡ (15.04坪)							
土地権利	所有権	地目	宅地							
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし							
建ぺい率	70%	容積率	200%							
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	高低差有り							
現況	空家	引渡	相談							
設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※既存設備は故障している場合があります。										
道路状況	北側	市道	幅員	約4m	接面	約m				
	西側	市道	幅員	約m	接面	約m				
北側：柏崎13-23号線 西側：柏崎13-27号線										
駐車台数： 1台可能										
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□仲介手数料別途(税込330,000円)									
※土砂災害警戒区域にかかっています。										

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[本店]0120-973-387  
[本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年9月3日作成			