刈羽村大字正明寺　268.26坪

■荒浜駅まで220m徒歩約3分
■PLANT-5まで1000m徒歩13分
■刈羽保育園まで2.6km

カーポートが有ります

物件種目	売土地				
	住宅用地	その他			
価格	２５０万円				
	（坪単価：９，３１９円　）				
土地	公簿	８８６．８４㎡（２６８．２６坪）	私道負担	―	
所在地	刈羽郡刈羽村大字正明寺字曲戸983番1・1165番1				
交通	【交通】　JR越後線　荒浜駅220m　（徒歩約3分）				
	正明寺公会堂前バス停65m　（徒歩約1分）				
	【教育】刈羽小学校　約2600m（徒歩約33分）/刈羽中学校　約2900m（徒歩約4分）				

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	―
建ペイ率	―	容積率	―
法令上の制限	法6条1項4号、法22条指定区域	地勢	高低差有り
現況		引渡	相談

設備	○ 電気	※ 上水	浄化槽	※ 下水	○ 側溝	※ 都G	LPG				
	※上水・下水・ガス管は前面道路に有り										

道路状況	南側	県道	幅員　約　m	接面　約20m
	南側：県道			
	非角地			
	位置指定：無			
	駐車場台数：　台可能			

備考
※上水引き込み工事負担金　別途
※下水は刈羽村農業集落排水施設 新規加入金（１６万円）別途
※地番986-5：公衆用道路（刈羽村道）
□地番1165-1に、カーポートが有ります。
□仲介手数料別途
※再建築の際に、当該不動産の所在する都市計画区域外においては、建築の際に建物の構造や大きさ及び用途により、建築基準法6条第1項（建築確認審査）及び同法第22条（防火構造）の対象となります。

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔本　店〕0120-973-387
〔本　店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2024年9月18日作成	