

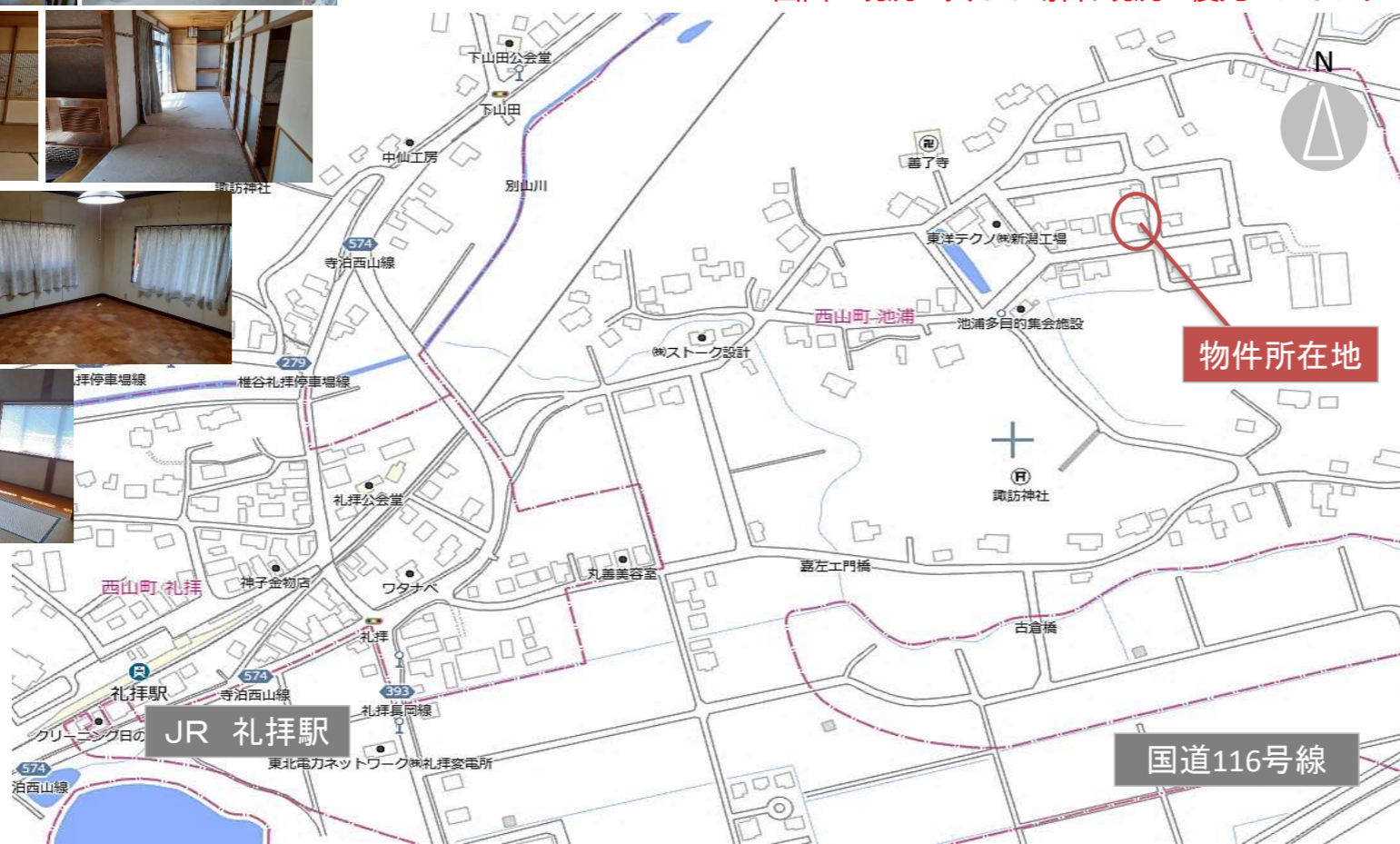


■多目的スペース約22帖は作業場や趣味の空間に
 ■広い庭は家庭菜園にも

柏崎市西山町池浦 6K



間取り図1F 2F
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件種目	居宅			売住宅		
価格	48万円					
間取	6K	1階	和室8+和室8+和室6+K4+多目的スペース			
		2階	和室8+和室6+洋室8			
所在地	柏崎市池浦西山町大字池浦字前田431番7 他2筆 (住所：柏崎市西山町池浦431番地7)					
交通	【交通】JR越後線 礼拝駅 約800m(徒歩約10分)					
	池浦集落センターバス停 約170m(徒歩約2分)					
土地	【教育】内郷小学校 約2000m(徒歩約25分)/西山中学校 約1500m(徒歩約19分)					
	公簿	418.07㎡ (126.46坪)	私道負担	無		
建物	構造	木造瓦葺2階建				
	築年月日	昭和54年7月15日新築(西暦1979年)				
	面積	延べ	203.37㎡ (61.51坪)			
	1階	149.55㎡ (45.23坪)	2階	53.82㎡ (16.28坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-			
建ぺい率	-	容積率	-			
法令上の制限	※備考欄参照		地勢	平坦		
現況	空家		引渡	相談		
設備	電気	○	上水	○	浄化槽	○
	下水	○	側溝	○	都G	○
	LPG	○	車庫	○	冷房	○
	暖房	○	給湯	○	※既存設備は故障している場合があります。	
道路状況	南側	市道	幅員	約6.7m	接面	約18.5m
	東側	市道	幅員	約4.7m	接面	約23.3m
	南側：市道柏崎池浦2号線(第3種除雪路線) 東側：市道柏崎池浦4号線(第3種除雪路線)					
角地 位置指定：無 駐車台数：2台可能						
<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 ※再建築の際に、当該不動産の所在する都市計画区域外においては、建築の際に建物の構造や大きさ及び用途により、建築基準法6条第1項(建築確認審査)及び同法第22条(防火構造)の対象となります。 ※土砂災害警戒区域の近くです。 ※建物の傾き有り、建具が開かない箇所有り。 ※解体更地渡し(売主負担)もできます。						

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
 [本店]0120-973-386
 [本店]0120-973-387
 [本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年8月22日作成			