

柏崎市西山町池浦 126.46坪

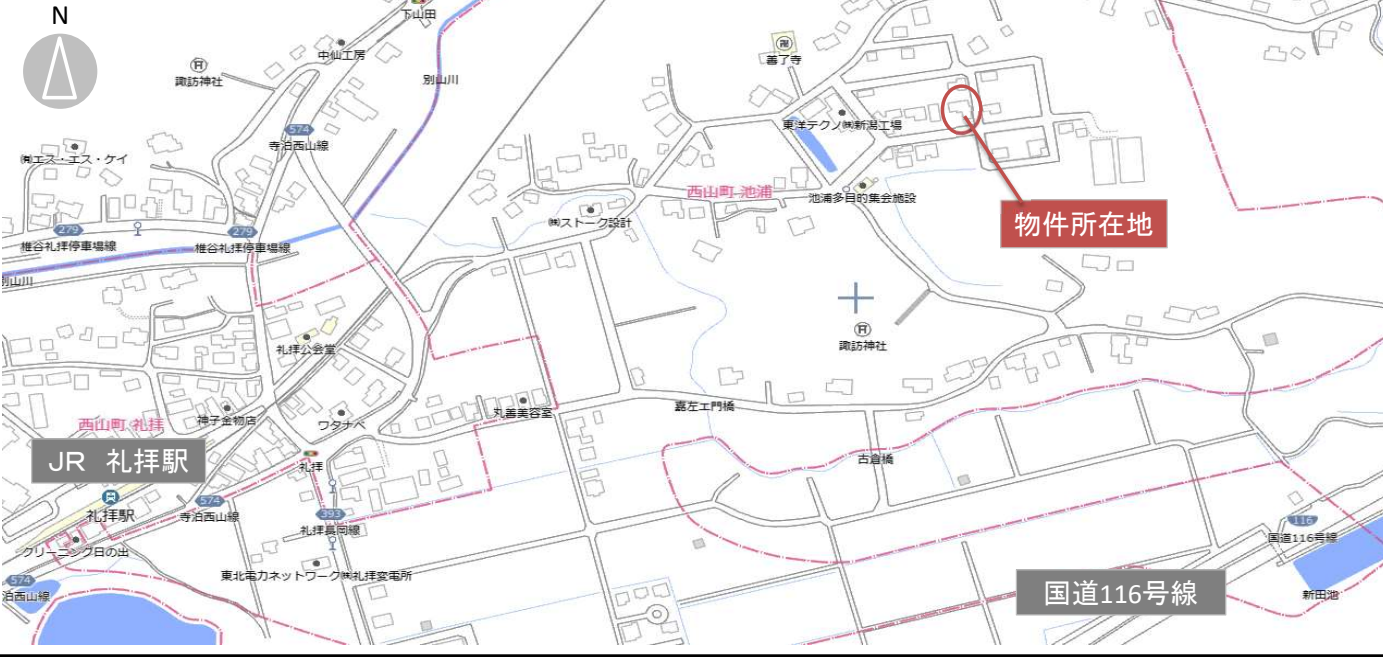


- 礼拝駅・国道116号線まで車で3分
- 海まで車で8分(大崎海水浴場まで車で10分)



公園

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地	その他
価格	48万円 (坪単価: 3,795円)	
土地	公簿 418.07㎡ (126.46坪)	私道負担 -
所在地	柏崎市池浦西山町大字池浦字前田431番7 他2筆 (住所: 柏崎市西山町池浦431番地7)	
交通	【交通】 JR越後線 礼拝駅 約800m(徒歩約10分) 池浦集落センターバス停 約170m(徒歩約2分) 【教育】 内郷小学校 約2000m(徒歩約25分)/西山中学校 約1500m(徒歩約19分)	
土地権利	所有権	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域 -
建ぺい率	-	容積率 -
法令上の制限	※備考欄参照	地勢 平坦
現況	空家	引渡 相談
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都G <input type="checkbox"/> LPG	
道路状況	南側 市道 幅員 約6.7m 接面 約18.5m 東側 市道 幅員 約4.7m 接面 約23.3m 南側: 市道柏崎池浦2号線(第3種除雪路線) 東側: 市道柏崎池浦4号線(第3種除雪路線) 角地 位置指定: 無 駐車台数: 2台可能	
備考	<input type="checkbox"/> 解体更地渡し(売主負担) <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 ※土砂災害警戒区域の近くです。 ※建物付き48万円で売り出し中。 ※再建築の際に、当該不動産の所在する都市計画区域外においては、建築の際に建物の構造や大きさ及び用途により、建築基準法6条第1項(建築確認審査)及び同法第22条(防火構造)の対象となります。	

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[本店]0120-973-387
[本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年8月22日作成	