

\*上越市上昭和町売住宅 7DK\*

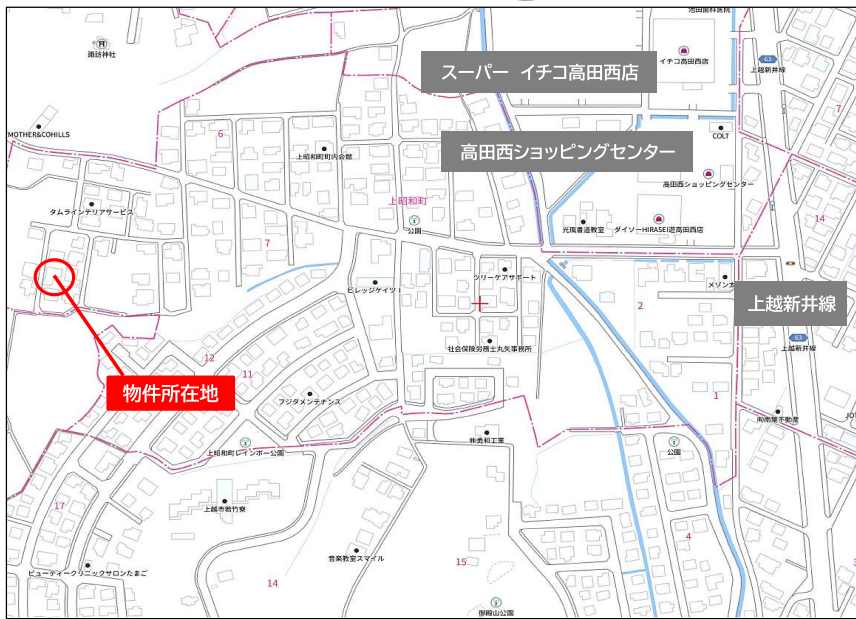


間取り図1F



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

- 家庭菜園もできる庭付!
- 便利なインナーガレージ付♪
- 小学校まで徒歩10分以内



物件種目	居宅		
価格	価格改定しました <b>200万円</b>		
間取	7DK	1階	DK・和室×3
		2階	和室・洋室×3
所在地	上越市上昭和町1612番9 (住所: 上越市上昭和町8番59号)		
交通	【交通】	高田駅 約2000m(徒歩約29分) 飯小学校前バス停 約540m(徒歩約7分)	
	【教育】	飯小学校 約500m(徒歩約7分)/城北中学校 約3,000m(徒歩約43分)	
土地	公簿	264.48㎡ (80.00坪)	私道負担 無
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
建物	築年月日	昭和48年8月3日新築 (平成11年10月増築)	
	面積	延べ 163.90㎡ (49.57坪)	
	1階	100.98㎡ (30.54坪)	2階 62.92㎡ (19.03坪) 3階
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
※既存設備は故障している場合があります。			
道路状況	西側	公道	幅員3.94m
			除雪有(狭除除雪)
備考	位置指定: 無		
	駐車台数: 3台可能(縦列2台、車庫1台)		
備考	□現況有姿での売買となります		
	□仲介手数料別途(税込330,000円)		
	■令和6年度都道府県税47,860円(土地12,927円/建物34,933円)		
	■2019年屋根及び外壁リフォーム		
	■2019年設備交換(トイレ・洗面台)		



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本店】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年10月4日作成			