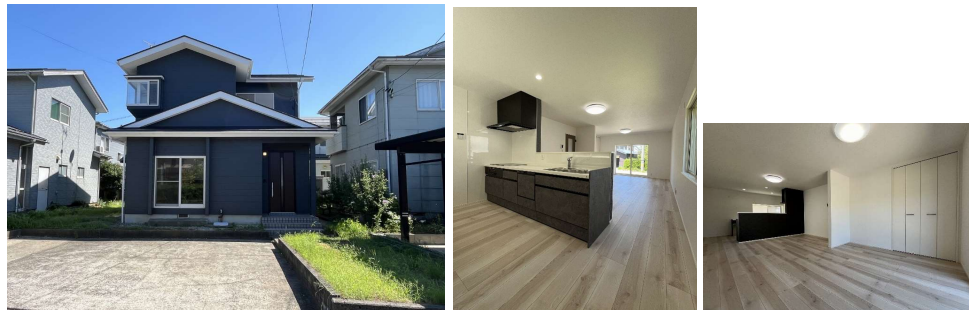


# 柏崎市藤井リノベーション住宅 3LDK・駐車3台可



**おすすめポイント**

- 広々LDK18帖、駐車並列3台可
- 食洗器付き対面キッチン、食料品等の収納に便利パントリー有
- 全居室収納有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

**主なリノベーション内容 令和6年8月完了**

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア全増貼り(一部CF貼り)
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁塗装(一部貼替)
- 玄関ドア新品
- モニターホン新品
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根塗装
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

**月々34,761円**  
借入1,498万円/変動金利0.725%/40年返済の場合



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



# 売住宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定しました <b>1,448万円</b>		
間取	3LDK	1階 LDK18帖 2階 洋室7.5帖+洋室6帖+洋室5.5帖	
所在地	柏崎市大字藤井字内田388番13 (旧住所: 柏崎市大字藤井388番13)		
交通	【交通】 茨目駅 約2700m (徒歩約34分) 北鯖石農協前バス停 約800m (徒歩約10分) 【教育】 北鯖石小学校(約900m)徒歩約12分 / 東中学校 (約800m)徒歩約10分		
土地	公簿	196.84㎡ (59.54坪)	私道負担 無
建物	構造	木造アルミニウム板葺2階建	
	築年月日	平成6年9月8日新築 (西暦1994年)	
面積	延べ	91.91㎡ (27.80坪)	
	1階	50.51㎡ (15.27坪)	2階 41.40㎡ (12.52坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	令和6年8月以降
設備	○ 電気	○ 上水	○ 浄化槽
	○ 下水	○ 側溝	○ 都G
	○ LPG	○ カーポート	○ 冷房
	○ 暖房	○ 給湯	
※接続可能ですが別途負担金が掛かります。			
道路状況	北側	公道	幅員 約5.5m 接面 11.12m
	北側: 柏崎10-57号線 (第3種除雪路線) 駐車台数: 3台		
備考	□ 売主の為仲介手数料は不要です。 ■ 令和6年度固定資産税: 23,352円		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県事(9)第3199号

【本社】 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本店】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額
鬼原	売主	物件の価格が800万円以下の場合
		物件の価格が800万円超の場合
		30万円+消費税 (価格×3%+6万円)+消費税
2024年10月1日作成		