

# 柏崎市藤井リノベーション住宅 3LDK・駐車3台可



月々34,761円

借入1,498万円/変動金利0.725%  
/40年返済の場合

## おすすめポイント

- 広々LDK18帖、駐車並列3台可
- 食洗器付き対面キッチン、食料品等の収納に便利パントリー有
- 全居室収納有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和6年8月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア全増貼(一部CF貼り)
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁塗装(一部貼替)
- 玄関ドア新品
- モニターホン新品
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根塗装
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング



選べるご成約特典

※当社指定品になります。

カーポート

リビング家具

エアコン2台



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

# 売住宅

物件種目	居宅																								
価格	1,448万円																								
間取	3LDK	1階 LDK18帖 2階 洋室7.5帖+洋室6帖+洋室5.5帖																							
所在地	柏崎市大字藤井字内田388番13 (旧住所: 柏崎市大字藤井388番13)																								
交通	【交通】 茨目駅 約2700m(徒歩約34分) 北鱒石農協前バス停 約800m(徒歩約10分) 【教育】 北鱒石小学校(約900m)徒歩約12分/東中学校(約800m)徒歩約10分																								
土地	公簿	196.84㎡ (59.54坪)	私道負担 無																						
建物	構造	木造アルミニウム板葺2階建																							
	築年月日	平成6年9月8日新築(西暦1994年)																							
面積	延べ	91.91㎡(27.80坪)																							
	1階	50.51㎡ (15.27坪)	2階 41.40㎡ (12.52坪) 3階																						
土地権利	所有権	地目	宅地																						
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定																						
建ぺい率	70%	容積率	200%																						
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦																						
現況	空家	引渡	令和6年8月以降																						
設備	<table style="width: 100%; text-align: center; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>電気</td><td>上水</td><td>浄化槽</td><td>下水</td><td>側溝</td><td>都G</td><td>LPG</td><td>カーポート</td><td>冷房</td><td>暖房</td><td>給湯</td> </tr> <tr> <td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>※</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>○</td> </tr> </table> <p>※接続可能ですが別途負担金が掛かります。</p>			電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	カーポート	冷房	暖房	給湯	○	○	○	※	○	○					○
電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	カーポート	冷房	暖房	給湯															
○	○	○	※	○	○					○															
道路状況	北側 公道 幅員 約5.5m 接面 11.12m 北側: 柏崎10-57号線(第3種除雪路線) 駐車台数: 3台																								
備考	<input type="checkbox"/> 売主の為仲介手数料は不要です。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年度固定資産税: 23,352円																								



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年10月1日作成			