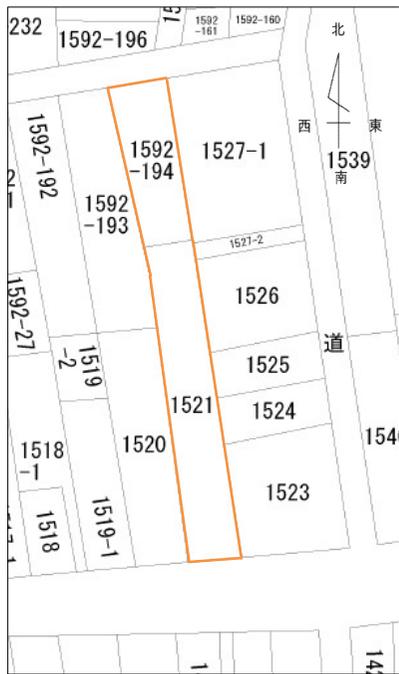




柏崎市西港町 91.61坪 (公簿面積)

- ▼柏崎中央海水浴場まで徒歩6分
- ▼みなとまち海浜公園徒歩3分
- ▼セブンイレブン 柏崎西港町店まで170m
- ▼田村医院まで270m
- ▼柏崎西本町郵便局まで330m
- ▼大光銀行 柏崎支店まで570m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	750万円			
	(坪単価: 81,868円)			
土地	公簿	302.87㎡ (91.61坪)	私道負担	—
	所在地 柏崎市西港町1521番・1592番194 (旧住所: 柏崎市西港町9番2号)			
交通	【交通】 JR信越線 柏崎駅1300m徒歩約17分			
	西本町2丁目バス停260m徒歩約4分			
教育	【教育】 柏崎市小学校610m徒歩約8分/第一中学校1100m徒歩約14分			
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域		地勢	平坦
現況	更地		引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
道路状況	南側	公道	幅員 約6m	接面 約6m
	北側	公道	幅員 約4m	接面 約6m
備考	二方道路			
	南側道路: 柏崎1-4号線(消雪パイプ) 北側道路: 柏崎1-17号線(第三種除雪道路) 位置指定: 無			
備考	・現況有姿での売買となります。			
	・分割販売可(要相談) ・測量の結果、面積が増減する可能性があります。 ・仲介手数料別途			

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[本店]0120-973-387
[本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
		物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
真島	専属専任	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年7月21日作成	