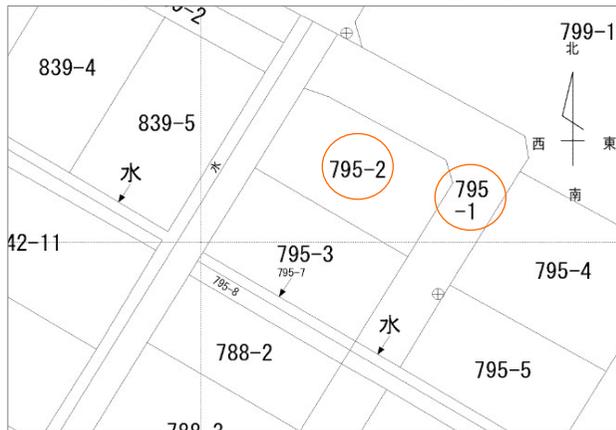


刈羽村割町新田 41.74坪

▼PLANT-5まで350m徒歩5分 ▼国道116号線近く
▼デイリーヤマザキ 刈羽高町店まで400m▼セブン-イレブン 中越刈羽店まで610m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地	その他		
価格	240万円 (坪単価: 57,498円)			
土地	138㎡ (41.74坪)	私道負担	無	
所在地	刈羽郡刈羽村大字割町新田字西田795番2 (旧住所:)			
交通	【交通】越後線 荒浜駅まで1660m徒歩21分 東十日市農村公園前バス停まで280m徒歩4分			
	【教育】刈羽小学校1900m/刈羽中学校1690m			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-	
建ぺい率	-	容積率	-	
法令上の制限	※備考欄参照		平坦	
現況	空地	引渡	相談	
設備	○ 電気	○ 上水	○ 浄化槽	
	○ 下水	○ 側溝	○ 都G	
			○ LPG	
道路状況	南東側	公道	幅員 約4.4m	接面 約7m
	北東側	公道	幅員 約5.5m	接面 約15.5m
	北西側	公道	幅員 約3.4m	接面 約8.5m
	三方道路 位置指定: 無			
備考	・現況有姿での売買となります。 ・公衆用道路の持分有り			
	・仲介手数料別途			
	※当該不動産の所在する都市計画区域外においては、建築の際に建物の構造や大きさ及び用途により、建築基準法第6条第1項(建築確認審査)及び同法第22条(防火構造)の対象となります。			



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年7月5日作成	