

# 柏崎市番神二丁目

■東の輪海水浴場まで500m 徒歩7分  
 ■セブン-イレブン 柏崎鯨波店まで1440m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

# 売住宅

物件種目	居宅			
価格	48万円			
間取	7DK	1階	DK10+和室8+和室6+和室6+和室4.5	
		2階	洋室7.5+和室6+和室6	
所在地	柏崎市番神二丁目字打越丙771番10 (住所：柏崎市番神二丁目7番14号)			
交通	【交通】	信越線 鯨波駅 約1410m(徒歩約18分) 番神堂入口バス停 約210m(徒歩約3分)		
	【教育】	大洲小学校 約1500m(徒歩約19分)/第三中学校 約1500m(徒歩約19分)		
土地	公簿	234.77㎡ (71.01坪)	私道負担 無	
建物	構造	木造2階建 ※固定資産税明細書		
	築年月日	昭和55年築 (西暦1980年)		
面積	延べ	149.25㎡ (45.14坪)		
	1階	(約31坪)	2階 (約14坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦	
現況	空家	引渡	相談	
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ 車庫 ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯			
	※既存設備は故障している場合があります。			
道路状況	北側	私道	幅員 約4.8m	接面 約15m
	S 北側：公衆用道路(法第42条第1項第5号)(除雪なし) 位置指定：指定番号：昭和55年9号 駐車台数：3台可能			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途(税込330,000円) <input checked="" type="checkbox"/> 建物は未登記です。 ※建物に傾き有り。建具が開かない箇所有り。サッシに隙間有り。 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫兼物置 木造29.75㎡が含まれます。(未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 玄関ドア・給湯器は、令和3年に交換済み。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年4月から空家です。			

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
 [本店]0120-973-386  
 [本店]0120-973-387  
 [本店]0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月26日作成			