

石地マンション 1DK

■海まで徒歩10分 ■駐車場付き(1台)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	中古分譲マンション		
タイプ	専有面積	分譲価格	管理費等(月額)
1DK	25.08㎡ 7.58坪	40万円	管理費 + 修繕積立金 + 水道使用料 4,500円+1,100円+1,400円(定額) 月額=5,600円
所在地	柏崎市西山町尾町字諏訪ノ入159-14 (柏崎市西山町尾町159-14 石地マンション415号室・4階)		
交通	【交通】 ◆JR越後線・石地駅 5700m 徒歩約72分 ◆羅石前バス停 700m 徒歩約9分 【教育】 ◆二田小学校9700m徒歩約122分／西山中学校92m徒歩約115分		
土地	敷地面積(公簿) 4,816㎡(1456.84坪)		
	敷地権の目的である土地の表示		
符号	所在及び地番	地目	地積(㎡)
1	柏崎市西山町尾町字諏訪ノ入159番地14	山林	
権利	所有権敷地権		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建(4階部分)	
	築年月日	(西暦1975) 昭和50年7月20日新築	
	専有床面積	25.08㎡(7.58坪)	
権利	土地	◆総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく所有権(敷地権)の共有	
	建物	◆専有部分=区分所有権	
	共有部分	◆区分所有者全員の住居専有面積割合による所有権の共有	
引渡	即時	地目	山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	—	容積率	—
前面道路	私道(幅員6m 除雪道)		
設備	上水道・公共下水・都市ガス・電気		
備考	◆駐車場:1台分無料		
	◆管理組合に加入していただきます。		
	◆仲介手数料別途		
担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年6月14日作成			

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658