

荒浜4丁目

- 海まで徒歩3分
- サーフィンや釣好きの方にも便利な立地
- 釣りやサーフスポットが車で10分圏内
- 美しい夕陽を眺めたり日常に海を感じながら暮らせます。
- 2階の窓からは日本海が少し見えます。
- 敷地は102坪、庭付き
- 駐車5~6台は可能なので、お車の多い方も安心
- 物置付き
- 玄関内部は広めの土間、自転車も入ります。



売住宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定しました 200万円		
間取	4DK	1階	洋室10+DK3+和室8+和室6+収納
		2階	和室6
所在地	柏崎市荒浜四丁目 (住所: 柏崎市荒浜4丁目4-8)		
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅2210m徒歩約28分 荒浜局前バス停230m徒歩約3分 【教育】 荒浜小学校1700m徒歩約22分/松浜中学校2200m徒歩約28分		
土地	公簿	338.49㎡ (102.39坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	(西暦1965) 昭和40年12月	
面積	延べ	81.09㎡(24.52坪)	
	1階	63.44㎡ (19.19坪)	2階 17.65㎡ (5.33坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	○ 電気	○ 上水	○ 浄化槽
	○ 下水	○ 側溝	○ 都G
	○ LPG	○ 車庫	○ 冷房
	○ 暖房	○ 給湯	
道路状況	東側 市道	幅員 約 m	接面 約 m
	西側 国道		
	二面道路 東側: 柏崎19-7号線		
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります <input type="checkbox"/> 物置が含まれます。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年8月1日作成			