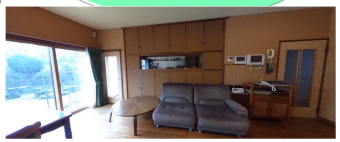
柏崎市比角１丁目　２世帯住宅７LDK+LDK

◆７部屋にLDK2部屋、広々敷地190坪(実測）、庭付き
◆駐車：４台可能、インナーガレージ、ガレージ有り
◆道向かいにガレージ、家庭菜園スペースあります。
◆東柏崎駅まで徒歩2分

間取り図1階

2階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



ゆとりの部屋数
落ち着いた内装
※不動産情報サイト【らくすむ】で内観360°画像が観れます！

＊セブン-イレブン 柏崎新花町店まで560m
＊ウエルシア柏崎錦町店 まで740m
＊本田医院まで20m
＊柏崎信用金庫 諏訪町支店まで510m柏
＊崎四谷郵便局まで640m

物件種目	売住宅			
	居宅			
価格	１，７８０万円			
間取	7LDK+LDK	１階	LDK22.5+洋11+和6+和8+和8+和8.1	
		2階	LDK15.7+和9+洋7.5	
所在地	柏崎市比角一丁目字古見野　２４５６番地１５ （　住所：柏崎市比角１丁目２番２号　）			
交通	【交通】　JR越後線　東柏崎駅　160m（徒歩2分） 諏訪町3丁目バス停　450m（徒歩6分） 【教育】比角小学校(1400m)徒歩18分／第二中学校（400m)徒歩5分			
土地	公簿	497.92㎡（150.62坪）	私道負担	無
建物	構　造	木造瓦葺２階建		
	築年月日	（西暦1980）昭和５５年１０月１５日新築		
	面積 延べ	292.65㎡(88.53坪)		
	面積 １階	230.77m（69.80坪）	２階	61.88㎡（18.71坪）

土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	
建ペイ率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条指定区域、居住誘導区域	地勢	平坦	
現況	居住中	引渡	相談	

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	○	○		○	○	○		○	○	○	○

道路状況				
	西側	公道	幅員　約5m	接面　約21.5m
	南側	公道	幅員　約　　m	接面　約　　m
	非角地			
	西側：市道柏崎3-12号線（第３種除雪路線）			
	南側：市道柏崎3-13号線（２項道路）			
	駐車台数：１台+インナーガレージ１台+道向かいカーポート１台+ガレージ１台			

備考
□現況有姿売買
□仲介手数料別途
□再建築の際には、南側のセットバックが必要になる場合があります。
□道向かいの土地が含まれます。
※　柏崎市小倉町字古見野2455番9（宅地）125.44㎡(37.94坪)
※　未登記の車庫/物置あり
■主なリフォーム履歴
2002.8（西側）風呂、キッチン
2014.8便器交換　2015.6正面玄関　2016.4（東側）風呂、洗面所
2018.5（東側）キッチン、居間、照明、仏間畳交換

HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担　当	取引形態	報　酬　額	
真島	専任媒介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2024年3月26日作成	