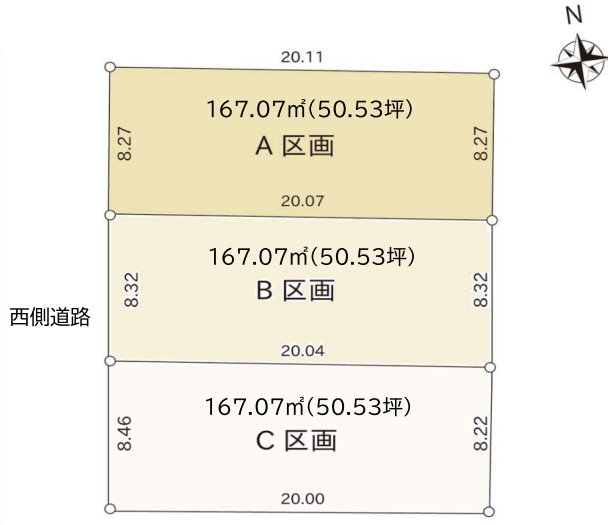


柏崎市松美2丁目 分譲3区画

建築条件なし
現況更地



- ★ 国道8号線近く! 約50坪の整形地
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

- 【周辺施設】
- ファミリーマート(柏崎比角店) : 約400m
 - クスリのアオキ(松美店) : 約450m
 - 原信(柏崎東店) : 約860m
 - TSUTAYA(柏崎柳田店) : 約550m
 - 比角保育園 : 約330m
 - 東部公園 : 約500m
 - 国道8号線 : 約470m

区画図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地		
	住宅用地	その他	
価格	A区画	698万円 (138,135坪)	
	B区画	698万円 (138,136坪)	
	C区画	698万円 (138,137坪)	
土地	公簿	※区画図参照	私道負担 無
所在地	柏崎市松美2丁目1番50号 (旧住居表示)		
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m (徒歩15分)		
	比角保育園前バス停 300m (徒歩4分)		
	【教育】 比角小学校約1200m徒歩15分 / 第二中学校1100m分徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域・居住誘導区域	地勢	平坦
現況	古家あり(更地渡し)		引渡 相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	側溝
道路状況	西側	公道	幅員 約5.8m
			接面 約12.5m
備考	非角地		
	位置指定: 無し 北側: 市道柏崎柏崎3-54号線 (第3種除雪路線)		
備考	・現況有姿での売買となります。		
	・仲介手数料別途		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般媒介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		≧200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年6月27日作成			