

桜木町分譲地

建築条件なし

全10区画

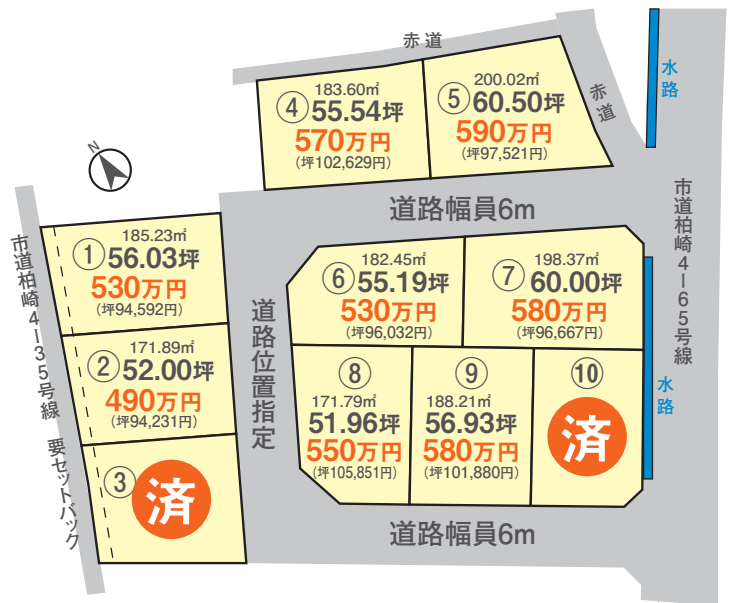
学校区

柏崎小学校・第一中学校

スーパー、医院、公園が近くて便利
商業施設が徒歩圏内
暮らしやすいロケーションです

■区画面積
170.53㎡ (51.58坪) ~ 200.02㎡ (60.50坪)

分譲価格 **490万円 ~ 590万円**



※市道4-35号線は幅員4m以下のため道路中心線より2mのセットバックが必要です。

※区画No⑦・⑩は市道4-65号線との間に水路があるため、市道4-65号線から直接の乗り入れはできません。

分譲概要

- 所在地 / 柏崎市桜木町地内 ●販売区画数 / 10区画 ●交通 / 桜木町バス停より徒歩約4分 ●地目 / 宅地 (引渡し時) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●法22条指定区域 ●建ぺい率 / 60% (⑥・⑧角地緩和70%) ●容積率 / 200% ●道路 / 位置指定道路・私道負担なし ●学校区 / 柏崎小学校・第一中学校 ●設備 / 都市ガス・上下水道・電気・雨水側溝 ●取引態様 / 売主: 事業主体 / 株式会社ホームメックス
- ※電柱が設置される区画があります。ご承知おきください。
- ※売主につき仲介手数料はありません。



ウオロク桜木店様...徒歩約5分



柏崎翔洋中等教育学校...徒歩約8分



稲田医院様...徒歩約5分



高橋医院様...徒歩約5分

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2022」
3年連続優秀賞 受賞



省エネ住宅
優良企業賞 受賞



一級建築設計事務所 / 知事登録第(ホ)3756号
建設業許可 / 新潟県知事免許(般-2)第19254号
不動産業許可 / 新潟県知事免許(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

新潟県学校生活協同組合指定店



[本店] 柏崎市大学土合628番地 1
homex.co.jp

0120-973-386