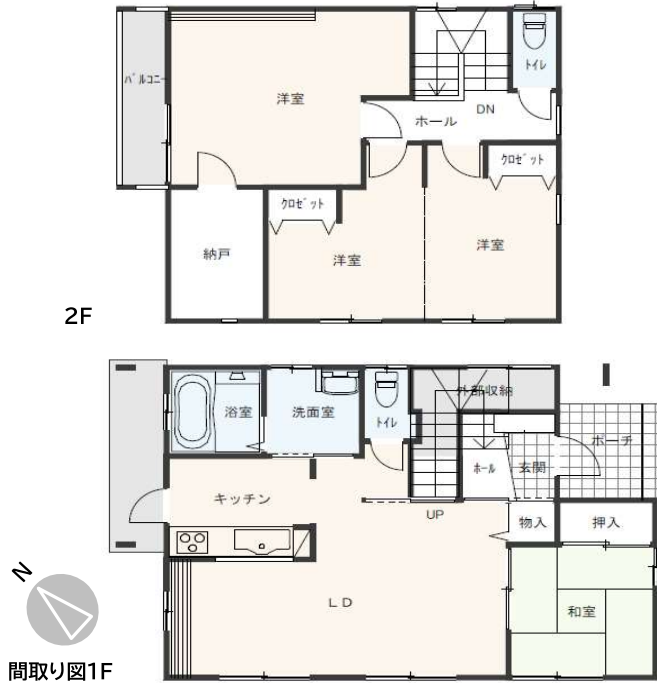


頸城区手島売住宅 3LDK(4LDK可)



- 家庭菜園もできる庭付で土地約141坪!
- 便利なカーポート付♪
- メーターモジュールで室内広々♪
- 収納に便利な外部収納・物置付♪
- 小学校徒歩約9分!

- 太陽光発電システム付
- オール電化住宅♪
- リフォーム予定(壁紙・トイレ等)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	居宅		
価格	1,780万円		
間取	3LDK	1階 LDK・和室	2階 洋室・洋室・納戸
所在地	上越市頸城区手島字木島519番9 (住所:上越市頸城区手島519番地9)		
交通	【交通】	くびき駅 約520m(徒歩約7分) 両毛バス停 約150m(徒歩約2分)	
	【教育】	明治小学校 約700m(徒歩約9分)/頸城中学校 約3,200m(徒歩約39分)	
土地	公簿	468.86㎡ (141.83坪)	私道負担 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	築年月日	平成18年4月18日新築	
	延べ面積	120.00㎡ (36.30坪)	
面積	1階	64.00㎡ (19.36坪)	2階 56.00㎡ (16.94坪)
	3階		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-
建ぺい率	-	容積率	-
法令上の制限	-	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気	○	○
	上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯	○	○
道路状況	東南側	公道	幅員6.02m 接道20.08m
	位置指定:無	駐車台数:4台可能	
備考	□現況有姿での売買となります		
	□仲介手数料別途 ■太陽光発電システム有り ■令和5年度固都税62,552円(土地10,500円/建物52,052円) ■本物件はオール電化住宅です		



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年12月9日作成			