

# 桜木町分譲地

建築条件なし

全10区画

学校区

柏崎小学校・第一中学校

スーパー、医院、公園が近くて便利  
商業施設が徒歩圏内  
暮らしやすいロケーションです

■区画面積  
170.53㎡ (51.58坪) ~ 200.02㎡ (60.50坪)

分譲価格 **490万円 ~ 590万円**



※市道4-35号線は幅員4m以下のため道路中心線より2mのセットバックが必要です。

※区画No⑦・⑩は市道4-65号線との間に水路があるため、市道4-65号線から直接の乗り入れはできません。

### 分譲概要

●所在地/柏崎市桜木町地内●販売区画数/10区画●交通/桜木町バス停より徒歩約4分●地目/宅地(引渡し時)●用途地域/第一種住居地域●法22条指定区域●建ぺい率/60%(⑥・⑧角地緩和70%)●容積率/200%●道路/位置指定道路・私道負担なし●学校区/柏崎小学校・第一中学校●設備/都市ガス・上下水道・電気・雨水側溝●取引態様/売主:事業主体/株式会社ホームメックス

※電柱が設置される区画があります。

※光ケーブルによって固定電話を提供する光回線電話のエリアです。

※売主につき仲介手数料はありません。



ウオロク桜木店様...徒歩約5分



柏崎翔洋中等教育学校...徒歩約8分



稲田医院様...徒歩約5分



高橋医院様...徒歩約5分

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2022」  
3年連続優秀賞 受賞



省エネ住宅  
優良企業賞 受賞



一級建築設計事務所/知事登録第(ホ)3756号  
建設業許可/新潟県知事免許(般-2)第19254号  
不動産業許可/新潟県知事免許(9)第31199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

新潟県学校生活協同組合指定店



卓越した家づくり

**HOMEX**  
株式会社 ホームメックス

[本店] 柏崎市大学土合628番地 1  
homex.co.jp



0120-973-386