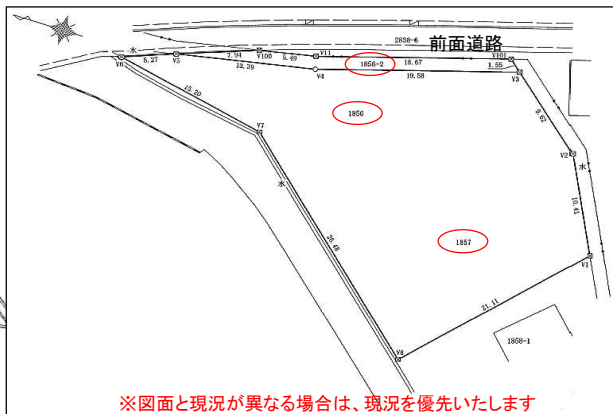


柏崎市上田尻 \*メイン道路添いの広々217坪(実測)、スーパーまで車で2分



- ・スーパーマルイ柏崎田尻店まで820
- ・ウエルシア柏崎上田尻店まで820m
- ・セブン-イレブン 柏崎上田尻店まで910m
- ・柏崎信用金庫 東支店まで720m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	530万円			
	(坪単価: 33,166円)			
土地	公簿	528.29㎡ (159.80坪)	私道負担	無
	実測	717.80㎡ (217.13坪)		
所在地	柏崎市大字上田尻字谷地田1856番 他2筆			
交通	【交通】JR信越本線 茨目駅まで950m徒歩12分			
	池の峰バス停まで100m徒歩2分			
教育	【教育】田尻小学校1200m徒歩15分 / 東中学校2000m徒歩25分			
土地権利	所有権	地目	山林・雑種地	
都市計画	非線引き都市計画	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	前面道路との高低差有り	
現況	更地	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
道路状況	北東側	公道	幅員 約8m	接面 約37m
	北西側	赤道		
備考	・現況有姿での売買となります。			
	・下水道受益者負担金は売主負担になります。			
・仲介手数料別途				
※分筆販売についてはご相談ください。				

担当	取引形態	報酬額	
		物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
真島	専属専任	2024年7月30日作成	