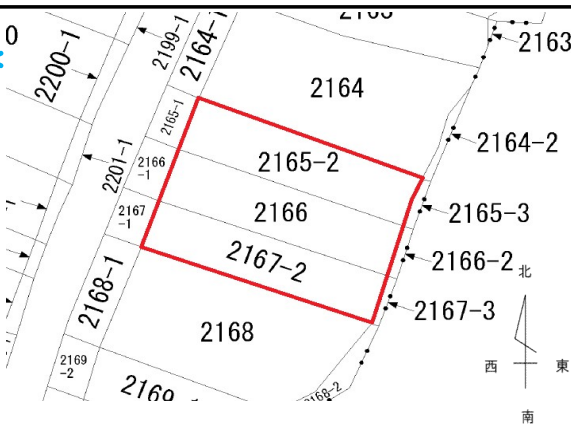


柏崎市宮川 53.79坪 ****海まで徒歩1分****



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売土地

物件種目	住宅用地			その他		
価格	120万円 (坪単価: 22,308円)					
土地	公簿	177.83㎡ (53.79坪)	私道負担	無		
所在地	柏崎市大字宮川字下町2166番 他2筆 (旧住居表示: 柏崎市大字宮川2166番地)					
交通	【交通】JR越後線 西山駅まで3840m徒歩48分					
	竜泉寺前バス停まで320m徒歩4分					
	【教育】荒浜小学校7210m徒歩91分 / 松浜中学校7670m徒歩96分					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	都市計画区域外		用途地域	-		
建ぺい率	-		容積率	-		
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号		地勢	-		
現況			引渡	相談		
設備	●	△	○	●	△	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G LPG
※上水・ガス管は前面道路有り						
道路状況	西側	公道	幅員	約	m	接面 約14m
	非角地、国道352線					
	位置指定: 無					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での売買となります。 ・ガス管の引き込みは負担無し。 ・浄化槽設置済み。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)内にかかっています。 ・仲介手数料別途 					

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年7月30日作成	