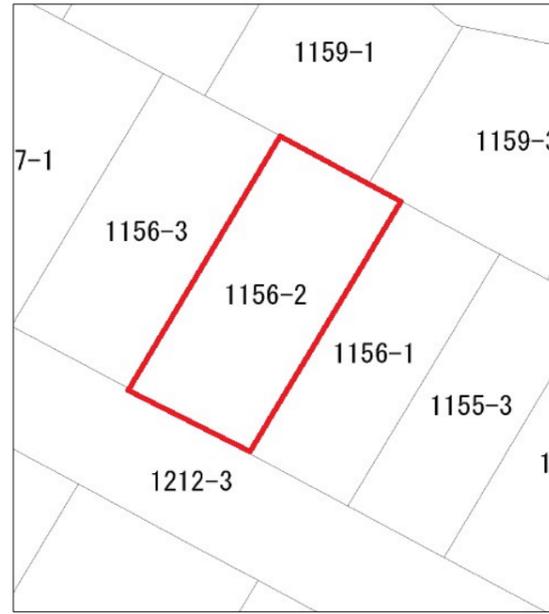


柏崎市緑町 65.03坪 小学校徒歩7分、赤坂山公園まで徒歩6分、海岸通りまで徒歩10分

◆◆◆畑や家庭菜園にも！！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



市立大洲小学校

信越本線

- 赤坂山公園まで450m徒歩約6分
- セブン-イレブン 柏崎若葉町店まで680m徒歩9分
- 国立病院機構 新潟病院まで800m徒歩10分
- 柏崎中浜郵便局まで350m徒歩5分



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	価格改定しました			
	50万円 (坪単価：7,688円)			
土地	公簿	215.00㎡ (65.03坪)	私道負担	無
	所在地 柏崎市緑町字西1156番2			
交通	【交通】JR信越本線 柏崎駅まで1880m徒歩24分 赤坂山公園北バス停まで150m徒歩2分			
	【教育】大洲小学校490m徒歩7分／第三中学校1440m分徒歩18分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き都市計画	用途地域	第一種中高層住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	道路より高低差有り	
現況	更地	引渡	相談	
設備	● ○ ● ● ○	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG		
	※上水・ガス管は前面道路有り			
道路状況	南西側	公道	幅員 約8m	接面 約10m
	非角地、柏崎5-90号線(第2種除雪路線) 位置指定：無			
備考	・現況有姿での売買となります。 ・仲介手数料別途			
	※ガス管の引き込みは負担無し。 ※上下水道を引き込むには負担金が必要です。			

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年8月20日作成			



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658