

柏崎市西山町尾町

■石地マリンハイツ別荘

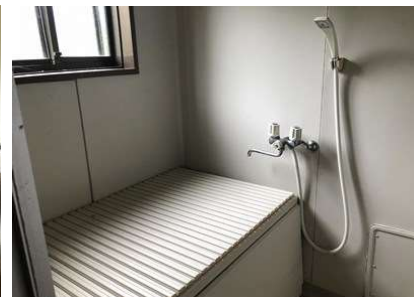
■海まで徒歩12分

投資物件



満室時、表面利回り17.14%  
20,000円×12か月＝240,000円(年間収入)  
令和5年4月現在入居中

■■賃貸状況■■  
【賃料】20,000円/月  
【管理費】込  
【駐車場】込



物件種目	売物件			
価格	価格改定しました。140万円			
間取	2DK	1階	和室+和室+DK	
所在地	柏崎市西山町尾町字五十刈1138番50 (住所：柏崎市西山町尾町1138-50)			
交通	【交通】 JR越後線 石地駅4810m 富士山バス停620m徒歩8分			
	【教育】 二田小学校9410m/西山中学校8990m			
土地	公簿	207.16㎡ (62.66坪)	私道負担	有 上記の他に道路持分があります。
建物	構造	木造平家建		
	築年月日	不明		
面積	延べ	39.37㎡(11.90坪)		
	1階	39.37㎡ (11.90坪)		
土地権利	所有権	地目	山林	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-	
建ぺ率	-	容積率	-	
法令上の制限		地勢	高台	
現況	入居中		引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
道路状況	北側	幅員 約 m	接面 約 m	
	非角地	駐車台数：1台可能		
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります <input type="checkbox"/> 石地マリンハイツ管理組合に入る必要があります (新規加入金10万円/年間費26,300円) <input type="checkbox"/> 建物は未登記です。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途			



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本店】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成			