



# 柏崎市三島町 4DK

- セブン-イレブン柏崎若葉町店890m徒歩12分
- 駐車2台可能 (車庫は軽自動車1台分)



1F



間取り図 2F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
	居宅			
価格	500万円			
間取	4DK	1階	DK6帖+和室6帖+和室6帖	
		2階	和室6帖+洋室9帖	
所在地	柏崎市三島町字太鼓面710番7 (住居表示：柏崎市三島町7-25)			
交通	【交通】	JR信越本線 柏崎駅 1840m(徒歩23分)		
		剣野町バス停 290m(徒歩4分)		
土地	【教育】	剣野小学校900m徒歩12分/第三中学校1800m徒歩23分		
	公簿	141.05㎡ (42.66坪)	私道負担	無
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月日	平成4年7月17日新築		
	面積	延べ	103.50㎡(31.30坪)	
1階		70.38㎡ (21.28坪)	2階	33.12㎡ (10.01坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
法令上の制限		地勢	平坦	
現況	空家	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
道路状況	冷房	暖房	給湯	
	西側	公道	幅員 約4.0m	接面 約9.6m
備考	東側	私道	幅員 約4.9m	接面 約11m
	西側：市道 柏崎6-50号線			
	東側：私道 位置指定道路：第259号			
	非角地			
駐車台数：2台可能				
◇現況有姿での売買となります。				
◇屋内クリーニング済です。				
◇仲介手数料別途				



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成			