

柏崎市松波一丁目 57.99坪



◆松波保育園徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目 売土地

最適用途	●	住宅用地	店舗用地
		工業用地	その他

土地面積	●	公簿	191.73㎡(57.99坪)	私道負担	無

価格	250万円		坪単価	43,110円

物件所在地 **柏崎市松波一丁目字新田2228番**

交通	【交通】	J R越後線 西中通駅2700m徒歩約34分
		松波一丁目バス停400m徒歩約5分
	【教育】	荒浜小学校1800m徒歩約23分/松浜中学校1200m徒歩約15分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談

設備	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG		

	●	●							前面幅員 約3m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	●	前面側に 約8m接面						位置指定	●
	公道	私道						有	無

●	角地	非角地	二方道路	三方道路
	融雪	除雪	駐車台数	台可能

備考
 現況有姿での売買となります。
 仲介手数料別途



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
 新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当	野澤	
	取引形態	報酬額
	● 売主	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税
	● 代理	物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
● 専属		
● 一般	2024年7月30日作成	