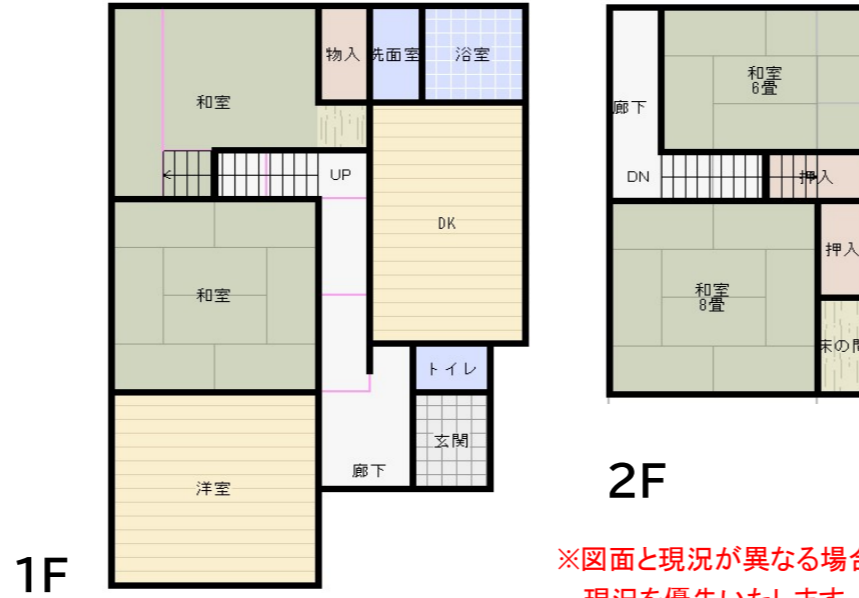


# 上越市新光町 ◆中古住宅



- 周辺施設充実
- 生活の利便性良好



※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先いたします



物件種目	<b>売住宅</b>		
	● 売家	店舗	その他
価格	価格改訂しました <b>400万円</b>		
間取	<b>5DK</b>	1階	洋室・和室・和室・DK
		2階	和室・和室
所在地	<b>上越市新光町一丁目649番8 他</b> (住居表示:上越市新光町1丁目2-29)		
交通	【交通】妙高はねうまライン 春日山駅 約850m 徒歩 約11分 「新光町」バス停 約300m 徒歩 約4分 【教育】高志小学校約1700m徒歩約21分 / 春日中学校約600m徒歩約8分		
土地	● 公簿 実測	218.99㎡ (66.24坪)	私道負担 ● 有 ● 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和52年9月23日新築	
	面積	延べ 105.99㎡(32.06坪)	
		1階 72.87㎡ (22.04坪)	2階 33.12㎡ (10.01坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
現況	空家	引渡	要相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	● 北	● 北東	● 東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	幅員 約 m
	● 公道	● 私道	に 約m 接面
	● 位置指定	● 有	● 無
	● 角地	● 非角地	二方道路
	● 融雪	● 除雪	三方道路
			駐車台数 1 台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途		



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
 [本店]0120-973-386  
 [長岡店]0120-973-524  
 [上越店]0120-973-658

担当  
**鬼原**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年7月30日作成