

上越市北本町2丁目 22坪

東本町小学校／城北中学校区



| | | | | |
|--------|---------------------------------------|------|----------|------------------------|
| 物件種目 | 売土地 | | | |
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | 店舗用地 |
| | | 工業用地 | | その他 |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 74.38㎡ | 私道負担 |
| | | 実測 | (22.49坪) | |
| 価格 | 価格改訂しました 300万円 | | | 坪単価 133,393円 |
| 物件所在地 | 上越市北本町2丁目98番1 | | | |
| 交通 | 【交通】 妙高はねうまライン 高田駅970m徒歩12分 | | | |
| | 幸町入口バス停68m徒歩1分 | | | |
| | 【教育】 東本町小学校860m徒歩約11分／城北中学校910m徒歩約11分 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 準防火地域 | | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | | | 引渡 | 相談 |
| 設備 | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 |
| | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 |
| | 冷房 | 暖房 | 給湯 | |
| 道路状況 | ● | | | |
| | 北 | 北東 | 東 | 南東 |
| | 南 | 南西 | 西 | 北西 |
| | 幅員 約 m | | | |
| | ● | に | | m 路面 |
| | 公道 | 私道 | 位置指定 | |
| | 柏崎10-12号線 | | 有 無 | |
| | 角地 | ● | 非角地 | 二方道路 |
| | 融雪 | 除雪 | 三方道路 | |
| | 駐車台数 | | 台可能 | |
| 備考 | □現況有姿での売買となります。 | | | |
| | □仲介手数料別途 | | | |



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 売主
 代理
 専任
 一般

| 報酬額 | |
|------------------|-----------------|
| 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税 |
| 物件の価格が800万円超の場合 | (価格×3%+6万円)+消費税 |

2024年7月30日作成