

# 松波1丁目 76坪

- 荒浜小学校・松波中学校区
- スーパーアトレ・クスリのアオキ
- ・スーパーウオロクまで700m徒歩約9分



# 売土地

物件種目				
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿 224.95㎡	私道負担	有
		実測 (68.04坪)	●	無
価格	価格改訂しました <b>160万円</b>			坪単価 23,515円
物件所在地	柏崎市松波一丁目字下ノ島2609番65 他1筆 (旧住居表示: 柏崎市松波一丁目2番12号)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1900m 徒歩約24分			
	松波一丁目バス停120m 徒歩約2分			
	【教育】 荒浜小学校1900m / 松波中学校1300m			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	更地		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 南東側幅員約4.5m			
	公道		●	南東側 約9.5m接面
	私道		△	位置指定
			●	有 無
備考	角地		●	非角地
	融雪		●	除雪
	二方道路		●	三方道路
	駐車台数		●	台可能
※公共の除雪路線ではありません。				
□角地緩和については、それを管轄する機関の判断となります。				
□現状有姿売買				
□建築条件はありません。				



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 新潟県知事免許(8)第3199号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
 [本店]0120-973-386  
 [長岡店]0120-973-524  
 [上越店]0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態	●	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	●	専任		
	●	一般		
報酬額				
2024年7月30日作成				