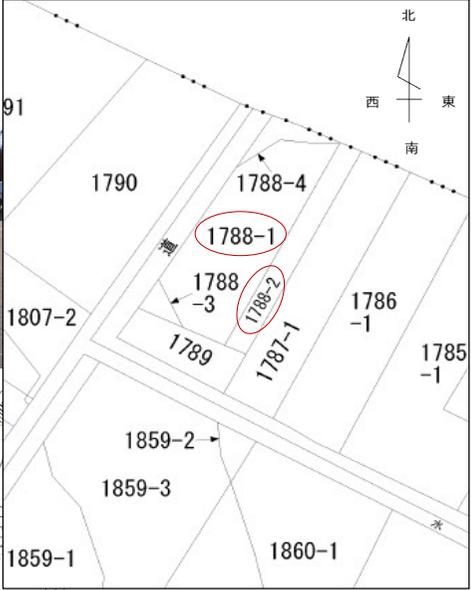




松波2丁目 事業用地

- 実測127坪
 - 荒浜小学校・松波中学校区
 - スーパーアトレまで徒歩約9分
- 建築条件なし



	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農用地区域等	●	
農地の種類	甲種農地	第1種農地
	第2種農地	● 第3種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。		
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請	
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出	
農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。		
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
	<ul style="list-style-type: none"> ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を確保すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など 	<ul style="list-style-type: none"> ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は適滞なく申請目的を要する見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

売土地

物件種目	● 住宅用地		● 店舗用地								
	● 工業用地		● その他								
最適用途	●		●								
	●		●								
土地面積	● 公簿	320㎡(96.80坪)	私道負担	● 有							
	● 実測	421.49㎡(127.50坪)	●	● 無							
価格	684万円		坪単価	53,647円							
物件所在地	柏崎市松波二丁目字川向新田1788番1 他1筆 (旧住居表示: —)										
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1700m 徒歩約22分										
	松波一丁目バス停100m 徒歩約2分										
	【教育】 荒浜小学校950m徒歩12分 / 松浜中学校950m徒歩12分										
土地権利	所有権	地目	畑								
都市計画	非線引き区域	用途地域	工業地域								
建ぺい率	60%(70%角地緩和)		容積率	200%							
法令上の制限	—		地勢	平坦							
現況	更地		引渡	相談							
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 約7.3m		
	●	に 約14m接面						位置指定	●	●	
	公道	私道					有	無			
備考	●	角地	●	非角地	●	二方道路	●	三方道路			
	●	融雪	●	除雪	駐車台数		台可能				
	※乗入は北東側からになります。										
	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買です。 <input type="checkbox"/> 建築条件はありません。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。										



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当 真島	取引形態	報酬額	
	● 売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	● 代理専任	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	● 一般	2024年7月30日作成	